

**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de Setiembre de 2022 Y 2021**  
(en colones sin céntimos)

|                                                            | Nota     | N. Cuenta     | Importe               |                       |                                                            | Nota       | N. Cuenta | Importe               |                       |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                              |          |               | <b>Setiembre 2022</b> | <b>Setiembre 2021</b> | <b>PASIVO</b>                                              |            |           | <b>Setiembre 2022</b> | <b>Setiembre 2021</b> |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                    | <b>D</b> |               | <b>431,057,107</b>    | <b>428,666,258</b>    | <b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>                     | <b>I</b>   |           | <b>78,321,856</b>     | <b>76,345,181</b>     |
| Efectivo                                                   |          | 1.010.010.010 | 30,000                | 30,000                | Cuentas y comisiones por pagar diversas                    |            |           | 53,706,239            | 55,162,571            |
| Depósitos a la vista en entidades financieras del país     |          |               | 431,027,107           | 428,636,258           | Provisiones                                                |            |           | 24,615,617            | 21,182,610            |
| <b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>             | <b>E</b> |               | <b>51,142,694</b>     | <b>37,915,669</b>     | <b>PATRIMONIO</b>                                          |            |           |                       |                       |
| Comisiones por cobrar                                      |          | 1.040.020     | 41,926,451            | 29,100,317            | <b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>      | <b>B-L</b> |           | <b>60,000,000</b>     | <b>60,000,000</b>     |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas |          | 1.040.060     | 4,394,137             | 3,983,010             | Capital pagado                                             |            | 3.010.010 | 60,000,000            | 60,000,000            |
| Otras cuentas por cobrar                                   |          | 1.040.080     | 4,822,107             | 4,832,342             | <b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>                              |            |           | <b>13,252,323</b>     | <b>13,252,323</b>     |
| <b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>                          | <b>F</b> |               | <b>55,291,799</b>     | <b>46,911,270</b>     | Reserva legal                                              |            | 3.040.010 | 13,252,323            | 13,252,323            |
| Equipos y mobiliario                                       |          | 1.080.020     | 33,997,000            | 14,253,890            | <b>APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO</b>                  |            |           | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| Equipos de computación                                     |          | 1.080.030     | 14,162,714            | 15,296,039            | Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado |            | 3.020.030 | 0                     | 0                     |
| Vehículo                                                   |          | 1.080.040     | 39,688,946            | 39,688,946            | <b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |            |           | <b>334,440,149</b>    | <b>268,488,597</b>    |
| (Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)        |          | 1.080.090     | -32,556,861           | -22,327,605           | Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |            | 3.050.020 | 0                     | 0                     |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                       |          |               | <b>22,380,974</b>     | <b>17,258,766</b>     | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |            | 3.050.010 | 334,440,149           | 268,488,597           |
| Gastos pagados por anticipado                              |          | 1.090.010     | 16,401,642            | 13,579,267            | <b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>                               |            |           | <b>73,858,245</b>     | <b>112,665,863</b>    |
| Activos intangibles                                        | <b>F</b> | 1.090.060     | 3,377,093             | 1,077,261             | Utilidad neta del período                                  |            | 3.06      | 73,858,245            | 112,665,863           |
| Otros activos restringidos                                 | <b>H</b> | 1.090.070     | 2,602,238             | 2,602,238             |                                                            |            |           |                       |                       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        |          |               | <b>559,872,574</b>    | <b>530,751,964</b>    | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                           |            |           | <b>559,872,574</b>    | <b>530,751,964</b>    |

**OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS**

|                                                                                                      |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras (efectivo en tránsito por recaudación a girar INS) | <b>9,591,230</b> | <b>4,220,987</b> |
| Recibos remesados INS por cobrar                                                                     |                  |                  |

**OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**

|                                                                               |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Otras cuentas de orden por cuenta propia acreedoras (Recaudación a girar INS) | <b>9,591,230</b> | <b>4,220,987</b> |
| Recibos remesados INS por pagar                                               |                  |                  |



Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458



Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna



Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta

**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PERIODO TERMINADO DEL 01 DE ENERO 2022 AL 30 SETIEMBRE DE 2022**  
(en colones sin céntimos)

| Descripción                                    | Notas | Capital Social    | Aportes<br>Patrimoniales no<br>capitalizados | Ajustes al<br>patrimonio | Reservas<br>Patrimoniales | Resultados<br>acumulados | Total              |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Saldo al 1 de Enero 2021</b>                |       | <b>60,000,000</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                 | <b>13,252,323</b>         | <b>268,488,597</b>       | <b>341,740,920</b> |
| Resultado del periodo                          |       |                   |                                              |                          |                           | 112,665,863              | 112,665,863        |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias |       |                   |                                              |                          | 0                         |                          | 0                  |
| Emisión de acciones                            | L     |                   |                                              |                          |                           |                          | 0                  |
| Otros                                          |       |                   |                                              |                          |                           | 0                        | 0                  |
| <b>Saldo al 30 de setiembre de 2021</b>        |       | <b>60,000,000</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                 | <b>13,252,323</b>         | <b>381,154,460</b>       | <b>454,406,783</b> |
| <b>Saldo al 1 de Enero 2022</b>                |       | <b>60,000,000</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                 | <b>13,252,323</b>         | <b>334,440,149</b>       | <b>407,692,473</b> |
| Resultado del periodo                          |       |                   |                                              |                          |                           | 73,858,245               | 73,858,245         |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias |       |                   |                                              |                          | 0                         |                          | 0                  |
| Emisión de acciones                            | L     |                   |                                              |                          |                           |                          | 0                  |
| Otros                                          |       |                   |                                              |                          |                           |                          | 0                  |
| <b>Saldo al 30 de setiembre de 2022</b>        |       | <b>60,000,000</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                 | <b>13,252,323</b>         | <b>408,298,395</b>       | <b>481,550,718</b> |



Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458



Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna



Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO**  
**A Setiembre 2022 y 2021**  
(en colones sin céntimos)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

|                                                                                      | <b>Setiembre<br/>2022</b> | <b>Setiembre<br/>2021</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultado neto del periodo                                                           | <b>73,858,245</b>         | <b>112,665,863</b>        |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo obtenido de las operaciones: |                           |                           |
| Ajustes depreciacion por activos dados de baja                                       |                           |                           |
| Absorción de activos netos por fusión                                                | -                         | -                         |
| Depreciaciones y Amortizaciones                                                      | 11,642,739                | 9,515,752                 |
| Provisiones para Vacaciones y Aguinaldo                                              | 18,047,092                | 14,804,442                |
| Provisiones para preaviso y cesantía                                                 | -                         | -                         |
| <b>Efectivo generado por las operaciones</b>                                         | <b>103,548,076</b>        | <b>136,986,056</b>        |
| <b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>                                    |                           |                           |
| En comisiones por cobrar                                                             | 4,255,780                 | 1,064,207                 |
| En cuentas por cobrar de operación                                                   | (1,182,241)               | (346,439)                 |
| En otras cuentas por cobrar                                                          | 1,151,480                 | 2,502,582                 |
| En gastos pagados por anticipado                                                     | (4,707,562)               | (930,104)                 |
| En otros activos restringidos                                                        | -                         | -                         |
| En obligaciones con entidades financieras                                            | (3,886,518)               | (3,058,364)               |
| En acreedores por adquisicion                                                        | (25,993,393)              | (21,602,057)              |
| En impuestos por pagar                                                               | (19,405,208)              | (22,954,601)              |
| En impuestos retenidos por pagar                                                     | 1,435,662                 | 216,465                   |
| En aportaciones patronales y laborales por pagar                                     | (176,135)                 | 654,685                   |
| En remuneraciones por pagar                                                          | -                         | -                         |
| En dividendos por pagar                                                              | -                         | -                         |
| En cuentas por pagar y provisiones                                                   | -                         | -                         |
| En pago de vacaciones y aguinaldo                                                    | (3,632,787)               | (3,418,584)               |
| En pago a socios                                                                     | -                         | -                         |
| En pago de preaviso y cesantía                                                       | -                         | -                         |
| <b>Total de cambios en activos y pasivos de operación</b>                            | <b>(52,140,923)</b>       | <b>(47,872,209)</b>       |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de operación</b>                               | <b>51,407,153</b>         | <b>89,113,847</b>         |
| <b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>                              |                           |                           |
| Adquisición de equipo y mobiliario                                                   | (18,982,825)              | (2,244,449)               |
| Adquisición de equipo de computación                                                 | (2,445,507)               | (815,735)                 |
| Adquisición de vehiculo                                                              | -                         | -                         |
| Adquisición activos intangibles software en uso                                      | -                         | -                         |
| Activos dados de baja                                                                | -                         | -                         |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>                               | <b>(21,428,332)</b>       | <b>(3,060,184)</b>        |
| <b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>                         |                           |                           |
| Aporte de Capital social pagado                                                      | -                         | -                         |
| Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado                           | -                         | -                         |
| Reservas Legales                                                                     | -                         | -                         |
| <b>Incremento( disminución) neto de efectivo</b>                                     | <b>29,978,821</b>         | <b>86,053,664</b>         |
| Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo                                      | <b>401,078,286</b>        | <b>342,612,595</b>        |
| <b>Efectivo en caja y bancos al final del periodo</b>                                | <b>431,057,107</b>        | <b>428,666,258</b>        |

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta

**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2022 Y 2021**  
(en colones sin céntimos)

|                                                                                 | Nota     | Cuenta       | Importe               |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                 |          |              | <b>SETIEMBRE 2022</b> | <b>SETIEMBRE 2021</b> |
| <b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>                                             | <b>J</b> | <b>5,060</b> | <b>673,423,433</b>    | <b>544,373,639</b>    |
| Comisiones por servicios                                                        |          | 5,060,010    | 673,423,433           | 544,373,639           |
| <b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>                                               | <b>K</b> | <b>4,060</b> | <b>194,967,110</b>    | <b>143,137,937</b>    |
| Comisiones por servicios                                                        |          | 4,060,010    | 193,078,097           | 141,734,255           |
| Perdida en venta de bienes                                                      |          | 4,060,020    | -                     | -                     |
| Otros gastos operativos                                                         |          | 4,060,090    | 1,889,013             | 1,403,683             |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>                                                 | <b>K</b> | <b>4,070</b> | <b>394,717,486</b>    | <b>297,984,223</b>    |
| Gastos de personal                                                              |          | 4,070,010    | 197,354,441           | 156,654,639           |
| Gastos por servicios externos                                                   |          | 4,070,020    | 103,397,308           | 82,378,894            |
| Gastos de movilidad y comunicaciones                                            |          | 4,070,030    | 9,018,361             | 8,849,570             |
| Gastos de infraestructura                                                       |          | 4,070,040    | 63,490,897            | 36,846,649            |
| Gastos generales                                                                |          | 4,070,050    | 21,456,479            | 13,254,470            |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>             |          |              | <b>83,738,837</b>     | <b>103,251,478</b>    |
| <b>INGRESOS FINANCIEROS</b>                                                     |          | <b>5,010</b> | <b>21,983,767</b>     | <b>14,827,454</b>     |
| Ingresos Financieros por Disponibilidad                                         |          | 5,010,010    | -                     | -                     |
| Ganancias por diferencial cambiario                                             |          | 5,010,080    | 20,882,824            | 10,137,025            |
| Ingresos Financieros por Disponibilidad                                         |          | <b>5,030</b> | <b>1,100,943</b>      | <b>4,690,429</b>      |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                                                       |          | <b>4,010</b> | <b>31,864,358</b>     | <b>5,413,070</b>      |
| Valuacion mercado secundario                                                    |          | 4,010,040    | -                     | -                     |
| Perdidas por diferencias Cambiarias                                             |          | 4,010,080    | 30,531,562            | 4,001,040             |
| Otros gastos financieros                                                        |          | 4,010,090    | 357,865               | 132,081               |
| Gastos financieros por cuentas por pagar diversos                               |          | 4,040,040    | 974,931               | 1,279,948             |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b> |          |              | <b>73,858,245</b>     | <b>112,665,863</b>    |
| <b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>                             |          |              |                       |                       |
| Impuesto sobre la renta                                                         | <b>B</b> |              | 22,157,474            | 33,799,759            |
| RESERVA LEGAL                                                                   |          |              | -                     | -                     |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>                                      |          | <b>3,060</b> | <b>51,700,772</b>     | <b>78,866,104</b>     |



Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458



Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna



Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

#### **NOTA A-CONSTITUCION Y ACTIVIDAD**

La sociedad se constituyó el 27 de Octubre del 2010 conforme a las Leyes de la República de Costa Rica por un plazo de 99 años. Su principal actividad es la de intermediación de seguros.

La composición de Junta Directiva y otra información relacionada será publicada en el informe de Gobierno Corporativo del 2019 en nuestra página web.

CRS Sociedad Corredora de Seguros cuenta con 23 empleados en planilla, de los cuales 6 son corredores de seguros y 15 son de la parte administrativa/operativa.

Su página web es [www.crs.co.cr](http://www.crs.co.cr).

#### **NOTA B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

La situación financiera y el resultado de las operaciones de la sociedad corredora de seguros se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIFF, NIC) conforme se dispone en la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros en la normativa contable emitida por el CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

A continuación se presenta un resumen de las principales prácticas contables de la sociedad, aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros que se acompañan.

##### **B-A Moneda y transacciones en monedas extranjeras**

Los registros contables de la sociedad corredora se llevan en colones costarricenses. La compañía registra sus transacciones en monedas extranjeras al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la empresa valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

##### **Unidad monetaria**

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado en el marco de bandas cambiarias fijadas por el BCCR.

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢). Las transacciones en dólares son contabilizadas al tipo de cambio promedio del día (compra y venta) y de acuerdo con el tipo de cambio fijado por el Banco Central de Costa Rica.



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

Al 30 de setiembre 2022 y 2021 los tipos de cambio aplicables son:

| <b>Tipo de Cambio</b> | <b>Setiembre 2022</b> | <b>Setiembre 2021</b> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Compra                | 624,62                | 623,24                |
| Venta                 | 632,72                | 629,71                |

#### **B-B Conversión a colones costarricenses**

Conforme a lo establecido al plan de cuentas y Disposiciones Generales de SUGESE (valuación de activos y pasivos no expresados en moneda nacional) los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de Costa Rica lo que difiere con la Norma Internacional de Contabilidad 21, párrafo 26.

#### **B-C Base de acumulación o devengo**

La contabilidad se prepara utilizando la base de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

#### **B-D Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos que tienen madurez no mayor a tres meses.

#### **B-E Cuentas a cobrar**

El detalle de cuentas a cobrar está valuado a valores de realización.

#### **B-F Estimación por incobrabilidad**

En la valuación de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGESE, en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de deudores”, aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005 y publicado en el diario oficial “La Gaceta” numero 238, del viernes 9 de marzo del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006, la SUGEF, define crédito, como toda operación bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual, se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de setiembre de 2022

de obligaciones como por ejemplo: prestamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada, se refiere a aspectos de clasificación, según el riesgo crediticio, considerando la capacidad de pago, el comportamiento de pago histórico y garantía, la cual se puede utilizar como mitigador del riesgo, para efectos del cálculo de la estimación del crédito.

| Categoría del riesgo | Morosidad                | Comportamiento de pago histórico | Capacidad de pago | Porcentaje de estimación | Atraso máximo medio |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| A1                   | Igual o menor a 30 días  | Nivel 1                          | Nivel 1           | 0.50%                    | Hasta 10 días       |
| A2                   | Igual o menor a 30 días  | Nivel 2                          | Nivel 1           | 2.00%                    | Hasta 10 días       |
| B1                   | Igual o menor a 60 días  | Nivel 1                          | Nivel 1 o 2       | 5.00%                    | Hasta 20 días       |
| B2                   | Igual o menor a 60 días  | Nivel 2                          | Nivel 1 o 2       | 10.00%                   | Hasta 20 días       |
| C1                   | Igual o menor a 90 días  | Nivel 1                          | Nivel 1, 2 o 3    | 25.00%                   | Hasta 30 días       |
| C2                   | Igual o menor a 90 días  | Nivel 1 o 2                      | Nivel 1, 2 o 3    | 50.00%                   | Hasta 30 días       |
| D                    | Igual o menor a 120 días | Nivel 1, 2                       | Nivel 1, 2, 3 o 4 | 75.00%                   | Hasta 40 días       |
| E                    | Mayor a 120 días         | Nivel 1, 2 o 3                   | Nivel 1, 2, 3 o 4 | 100.00%                  | Más de 40 días      |

Sin embargo la compañía al 30 de setiembre de 2022 y 2021 no presenta incobrabilidad de cuentas dudosa recuperación, en el tanto y en el cuanto, la Empresa considere una cuenta por cobrar dudosa de recuperación, se empleara lo establecido anteriormente por la SUGEF

#### **B-G Activo fijo**

Los inmuebles, mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición o construcción. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como siguen:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Muebles y enseres | 10 años |
| Equipo de cómputo | 5 años  |

#### **B-H Activos intangibles**

Los activos intangibles están contabilizados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 38 y 8.

#### **B-I Impuesto sobre la renta**

La sociedad agencia aplica un 30% de tasa de impuesto de renta según las disposiciones tributarias vigentes.





## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

#### **B-J Provisiones**

De acuerdo con las Leyes Laborales Costarricenses, si un empleado es despedido sin causa justificada tiene derecho a cobrar preaviso y auxilio de cesantía. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años. La sociedad realiza una provisión para efectos de cubrir este rubro así como las vacaciones y aguinaldos.

La obligación por aguinaldos y vacaciones a favor de los colaboradores se reconoce mediante provisiones mensuales de un 8.33% y 4.16% respectivamente sobre los devengados mensualmente a los mismos, para cubrir los desembolsos esperados por las prestaciones legales.

#### **B-K Ingresos**

Los ingresos de la sociedad corredora de seguros corresponden al pago por comisiones colocación e intermediación de seguros dentro de un mercado abierto con las compañías aseguradoras avaladas por SUGESE.

#### **B-L Período económico**

Nuestro período como empresa condicionada inició el 30 de Setiembre de 2010, de acuerdo a la nota de SUGESE SGS-R-418-2010. El inicio oficial de operaciones se da a partir del 28 de Febrero de 2011, de acuerdo a la nota de SUGESE SGS-0411-2011 y con número de licencia SC-11-107.

En acatamiento a la normativa establecida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero el periodo económico es en año natural, por lo tanto va del 1 de Enero al 31 de diciembre del año en curso.

#### **B-M Negocio en marcha**

La empresa inició su etapa pre-operativa el 30 de Setiembre de 2010 y de manera oficial inició sus operaciones el día 28 de Febrero de 2011 por medio de la nota SGS-0411-2011, con número de licencia SC-11-107. Los resultados al cierre del período 2011 muestran una pérdida, la cual se deriva de la totalidad de gastos generados durante el período de desarrollo del proyecto y de acuerdo a la NIC 38, este tipo de gastos son llevados de forma directa a los resultados del período.

#### **B-N Cambios en políticas y errores Contables**

La corrección de errores fundamentales que se relacionan con periodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del periodo. El importe de las correcciones que se determine del periodo corriente es incluido en la determinación



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

del resultado del periodo. Los estados Financieros de periodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad. No se consideran errores fundamentales las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad ni los ajustes provenientes por estimaciones contables.

#### **NOTA C- ADMINISTRACION DEL RIESGO**

En el transcurso normal de sus operaciones, CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A. esta expuesta a una variedad de riesgos, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de Administración de Riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, de tasas de interés, de crédito, de liquidez, el riesgo tecnológico, el fiscal, el legal, de mercado y el riesgo operativo.

##### **C-A Riesgo Cambiario**

El colon costarricense presenta devaluaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica.

La compañía posee activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colon costarricense, con respecto al dólar estadounidense, afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. Para mitigar este riesgo, la Administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de tal manera que se limite el efecto de las variaciones sobre sus Estados Financieros y el nivel de exposición por riesgos cambiario, revisándolo periódicamente.

##### **C-B Riesgo de tasas de Interés**

Las carteras activas y pasivas están sujetas al riesgo de tasas de interés, debido a que estos se contratan a tasas de interés variables. La compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas. Las variaciones en las tasas, determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Empresa en su rentabilidad, sin embargo la Administración controla el efecto de tales ajustes, por medio de la variabilidad de las tasas de interés, las cuales se encuentran relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

##### **C-C Riesgos de Crédito**

El riesgo del crédito surge de la posibilidad que al realizar una transacción a crédito y la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

financieras a la Compañía. CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A., ha establecido políticas para asegurarse que los clientes tienen una adecuada historia crediticia, y se establecen plazos de pagos y límites de créditos específicos, en función del análisis periódico de la capacidad de pagos de sus clientes.

Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera, se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF’s requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la Entidad no recuperara dicho activo conforme los términos pactados.

#### **C-D Riesgo de Liquidez**

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello, cuenta con suficiente efectivo en bancos o inversiones de fácil realización, además cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

#### **C-E Valor justo de los Instrumentos Financieros**

El valor justo de los instrumentos financieros, corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor justo está determinado con base de cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor justo, son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular en una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros con vencimientos a menos de un año, se aproxima a su valor justo de mercado.

#### **C-F Riesgo Operativo**

El riesgo operativo de la entidad se relaciona estrechamente con el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que debe cumplir diariamente, por lo que la Gerencia General aplica políticas de control de cumplimiento a través de la Oficialía de Cumplimiento a fin de que no existan desviaciones a estas disposiciones que pongan en riesgo la operatividad de la entidad.

#### **C-G Riesgo Tecnológico**



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

La entidad puede llegar a enfrentar riesgos tecnológicos en sus diferentes procesos y actividades. Riesgos que incluyen entre otros, la incapacidad para procesar las transacciones, cumplir con los compromisos, restablecer la infraestructura tecnológica ante eventos inesperados, pérdida de información entre otros.

Se busca constantemente minimizar este riesgo a través de la adopción de políticas, procedimientos y medidas ante eventos inesperados. No se estima que se presenten eventos que puedan materializar en potenciales pérdidas económicas significativas.

#### **C-H Riesgo Legal**

Se define como pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones en relación con las operaciones que la entidad lleva a cabo, o por desconocimiento de funcionarios de esas disposiciones. La administración del riesgo fiscal requiere adecuar las políticas y procedimientos a las disposiciones legales variantes. El adecuado control de este riesgo requiere mantener actualizada una base de datos históricos sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos, así como aquellos casos en donde las resoluciones sean desfavorables.

#### **C-I Riesgo Fiscal**

Corresponde al riesgo derivado por los cambios en la normativa, reformas y planes de contingencia fiscal. El tratamiento fiscal de los rendimientos que pueda generar un activo, es también una fuente de riesgo.

El riesgo impositivo, se produce por la posibilidad de que se supriman determinadas ventajas fiscales que gozan algunas empresas o bien por incumplimientos con la Administración Tributaria; sea por falta o mala presentación de obligaciones tributarias, así como demandas fiscales.

La Dirección General de Tributación, a través de sus auditores y de acuerdo con la legislación costarricense vigente, pueden revisar la gestión efectiva que controle y facilite el cumplimiento de las obligaciones tributarias del presente y últimos cuatro periodos fiscales.

#### **C-J Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado está compuesto por factores externos como: política económica aplicada por el Gobierno que incluye la política fiscal, monetaria, etc. Además de la influencia directa de la inflación devaluación y tasas de interés.



## Notas a los Estados Financieros Al 30 de setiembre de 2022

Aparece también el riesgo a no percibir el principal o intereses por parte del emisor de inversiones en títulos a nombre de la empresa. Al 30 de setiembre de 2022, CRS no dispone de inversiones en títulos valores.

### NOTA D- DISPONIBILIDADES

Se define como efectivo y equivalentes, todos los fondos disponibles en efectivo, en cuentas corrientes bancarias a nombre de CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A., fondos de operación y valores de inversión de alta liquidez.

Las NIIF requieren la conciliación del saldo de efectivo y equivalentes en el balance de situación y el equivalente de efectivo del estado de flujos de efectivo; al 30 de setiembre de 2022 y 2021 son:

|                                                        | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Disponibilidades</b>                                | <b>431 057 106,54</b> | <b>428 666 258,27</b> |
| Efectivo                                               | 30 000,00             | 30 000,00             |
| Depósitos a la vista en entidades financieras del país | 431 027 106,54        | 428 636 258,27        |

Las cuentas en monedas extranjeras, en entidades financieras al 30 de setiembre de 2022 se componen de la siguiente manera:

| Banco          | Monto          | Tipo de cambio |
|----------------|----------------|----------------|
| Banco Nacional | ₡16 461 058.64 | 632.72         |
| Banco Lafise   | ₡56 020 940.22 | 632.72         |

Sobre estos fondos y valores **no** existe al 30 de setiembre de 2022 restricciones para su utilización.

### NOTA E – COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

Comisiones por cobrar: su saldo representa el monto de las comisiones por cobrar a las diferentes aseguradoras existentes en el mercado costarricense, que corresponden a la última quincena del mes de cierre y que serán pagadas por la entidad aseguradora en los primeros días del mes inmediato siguiente. Al 30 de setiembre de 2022 y 2021 las cuentas por cobrar son:

|                                                            | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar</b>             | <b>51 142 694,41</b>  | <b>37 915 669,16</b>  |
| Comisiones por cobrar                                      | 41 926 451,18         | 29 100 316,51         |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas | 4 394 136,51          | 3 983 010,34          |
| Otras cuentas por pagar                                    | 4 822 106,72          | 4 832 342,31          |

La antigüedad de las comisiones por cobrar se desglosa de la siguiente manera:

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de setiembre de 2022

| Concepto       | Monto                | Porcentaje     |
|----------------|----------------------|----------------|
| Sin vencer     | 41 926 451.18        | 100.00%        |
| 01-30 días     | 0.00                 | 0.00%          |
| 31-60 días     | 0.00                 | 0.00%          |
| 61-90 días     | 0.00                 | 0.00%          |
| Más de 90 días | 0.00                 | 0.00%          |
| <b>Totales</b> | <b>41 926 451.18</b> | <b>100.00%</b> |

#### NOTA F – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta está conformada por el costo de los activos de carácter relativamente permanente, que utiliza la entidad para el normal desarrollo de sus operaciones, dentro de los que se encuentra mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Al 30 de setiembre de 2022 y 2021 los saldos de estas cuentas se detallan a continuación:

|                                                                              | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bienes muebles e inmuebles y Equipos de Computacion</b>                   | <b>55 291 799,13</b>  | <b>46 911 269,72</b>  |
| Equipos y mobiliario                                                         | 33 996 999,79         | 14 253 889,80         |
| Equipos de computación                                                       | 14 162 713,87         | 15 296 038,57         |
| Vehículo                                                                     | 39 688 946,00         | 39 688 946,00         |
| (Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles y equipos de computacion) | (32 556 860,53)       | (22 327 604,65)       |

#### NOTA G – ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden al valor de adquisición del Software en uso menos la amortización acumulada

|                            | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos Intangibles</b> | <b>3 377 093,45</b>   | <b>1 077 260,92</b>   |
| Activos intangibles Costo  | 9 183 105,37          | 6 308 194,00          |
| (Amortización Acumulada)   | -5 806 011,92         | -5 230 933,08         |

#### NOTA H – GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden a gastos pagados anticipadamente, como seguros y adelantos de renta.

|                                             | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Gastos Anticipados</b>                   | <b>16 401 641,98</b>  | <b>13 579 267,45</b>  |
| Impuestos                                   | 13 496 720,72         | 10 767 568,61         |
| Seguros                                     | 2 904 921,26          | 2 811 698,84          |
| Publicidad y mercadeo pagado por adelantado | -                     | -                     |



## Notas a los Estados Financieros Al 30 de setiembre de 2022

### NOTA I- OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS

Corresponden a los depósitos dados en garantía en entidades públicas del país y se detallan a continuación:

|                                         | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos restringidos</b>             | <b>2 602 238,08</b>   | <b>2 602 238,08</b>   |
| Depósito en garantía por arrendamiento  | 2 410 281,08          | 2 410 281,08          |
| Líneas telefónicas                      | 191 957,00            | 191 957,00            |
| Garantía seguro obligatorio automóviles | -                     | -                     |

### NOTA J- CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR DIVERSAS

Las cuentas por pagar son de corto plazo y su cancelación se realiza de acuerdo con las características de cada uno de los conceptos, así en el caso de las retenciones y aportes CCSS se cancelan en los primeros 15 días del mes inmediato siguiente, las comisiones por pagar sobre colocaciones son canceladas en los primeros 10 días del mes siguiente. Los pasivos por concepto de vacaciones y aguinaldo se liquidan de acuerdo con las disposiciones legales prevalecientes. Las cuentas por pagar al 30 de setiembre de 2022 y 2021 son:

|                                        | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Cuentas por Pagar y Comisiones</b>  | <b>53 706 239,03</b>  | <b>55 162 570,71</b>  |
| Obligaciones con entidades financieras | 17 249 503,69         | 21 362 836,18         |
| Acreedores por adquisición             | 11 938 568,09         | 14 377 561,19         |
| Aportes patronales                     | 4 242 793,00          | 3 788 728,00          |
| Aportes Laborales                      | 1 681 237,00          | 1 491 835,00          |
| Impuesto sobre la fuente por pagar     | 1 584 102,29          | 290 315,19            |
| otras cuentas por pagar                | (21 060,00)           | (21 060,00)           |
| Impuestos por pagar                    | 17 031 094,96         | 13 872 355,15         |
| cuentas por pagar socios               | -                     | -                     |

### NOTA K- PROVISIONES POR PAGAR

Al 30 de setiembre de 2022 y 2021 los saldos de las cuentas de provisiones, las cuales corresponden a los porcentajes establecidos por la legislación costarricense, los saldos se componen de la siguiente manera:

|                              | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Provisiones por pagar</b> | <b>24 615 616,60</b>  | <b>21 182 610,00</b>  |
| Provisiones Vacaciones       | 12 063 867,03         | 11 131 574,13         |
| Provisiones Aguinaldos       | 12 551 749,57         | 10 051 035,87         |

### NOTA L- CAPITAL PAGADO

Al 30 de setiembre de 2022 y 2021 el saldo de la cuenta de capital social se compone de la siguiente manera:



## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de setiembre de 2022

|                          | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Capital pagado ordinario | 60 000 000,00         | 60 000 000,00         |

A enero 2012 se realiza la inscripción correspondiente a la fusión por absorción de la sociedad EBS Agencia de Seguros, modificando la clausula quinta de capital social, quedando constituido por una totalidad de 60 acciones comunes y nominativas por un valor de ¢1, 000,000.00 cada una

#### NOTA M- APOORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO

Al 30 de setiembre de 2022 y 2021 el saldo de los aportes se detalla a continuación:

|                                                            | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aporte Patrimonial no Capitalizado                         | -                     | -                     |
| Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado | -                     | -                     |

#### NOTA N- RESERVAS PATRIMONIALES

Al 30 de setiembre de 2021 y 2020 el saldo de la reserva legal del 5% del resultado del periodo acumulado hasta alcanzar el 20% del Capital Social es el siguiente:

|                        | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Reservas Patrimoniales | 13 252 323,37         | 13 252 323,37         |

#### NOTA O- RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de los resultados acumulados al 30 de setiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

|                            | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Al inicio                  | 334 440 149,33        | 268 488 596,85        |
| Resultado del periodo      | 73 858 245,26         | 112 665 862,67        |
| <b>Resultado Acumulado</b> | <b>408 298 394,59</b> | <b>381 154 459,52</b> |

#### NOTA P- INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS

Los ingresos están constituidos básicamente por las comisiones pagadas por las diferentes aseguradoras en el periodo, por concepto de comisiones en la intermediación de seguros, los ingresos al 30 de setiembre de 2022 y 2021 son:

|                     | <u>Setiembre 2022</u> | <u>Setiembre 2021</u> |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos Operativos | 673 423 432,77        | 544 373 638,70        |

#### NOTA Q- GASTOS DE OPERACIÓN





## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

Corresponde su saldo al periodo que termina la 30 de setiembre de 2022 y 2021, que incluye gastos administrativos y de ventas como: comisiones, salarios, cargas sociales, viáticos, aguinaldos, vacaciones, servicios y otros relacionados, que son necesarios para la adecuada operación de la empresa.

|                            | <u><b>Setiembre 2022</b></u> | <u><b>Setiembre 2021</b></u> |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Gastos Operativos</b>   | <b>589 684 596,16</b>        | <b>441 122 160,34</b>        |
| Gastos Operativos Diversos | 194 967 110,01               | 143 137 937,36               |
| Gastos de Administración   | 394 717 486,15               | 297 984 222,98               |

#### **NOTA R- RESPONSABILIDAD CIVIL**

En cumplimiento a la ley 8653, Artículo 26, inciso 26, CRS Sociedad Corredora de Seguros responde por sus actuaciones como intermediario y por las acciones de sus corredores acreditados por un monto de ¢ 250.000.000,00.

#### **NOTA S- CONTINGENCIA**

Al 30 de setiembre de 2022 la sociedad corredora no enfrenta casos en trámite ante el Poder Judicial.

#### **NOTA T- HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES**

CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A en acuerdo de Asamblea General Extraordinaria número cinco acordó la fusión por absorción de la compañía EBS Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A, prevaleciendo CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A como sujeto supervisado. Dicho acuerdo fue sometido a aprobación por parte de la Superintendencia de Seguros el cual fue debidamente autorizado por medio del SGS-R-663-2011 del pasado 14 de diciembre del 2011.

Este acto fue debidamente comunicado e inscrito en el Registro Nacional de Costa Rica el pasado 16 de enero del 2012.

#### **NOTA U- REVELACIONES QUE NO SON DE APLICACIÓN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 31-04 *Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*, cierta información no está siendo revelada en los estados financieros de la Compañía por no ser de aplicación para ésta. Entre esta información se encuentra:

- Número de cajeros electrónicos
- Utilidad neta por acción



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de setiembre de 2022**

- Cartera de crédito
- Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo
- Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos
- Nota sobre fideicomisos y comisiones de confianza
- Notas sobre la situación del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Notas sobre la situación del fondo de Crédito para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Calce de plazos para activos y pasivos de acuerdo con el Manual de Información del Sistema Financiero

#### **NOTA V- AUTORIZACION PARA EMITIR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2022 fueron autorizados para su emisión por parte de la Junta Directiva.