



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de marzo de 2025 y 2024**  
(en colones sin céntimos)

	Nota	N. Cuenta	Importe			Nota	N. Cuenta	Importe	
<b>ACTIVO</b>			<b>Marzo 31, 2025</b>	<b>Marzo 31, 2024</b>	<b>PASIVO</b>			<b>Marzo 31, 2025</b>	<b>Marzo 31, 2024</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>D</b>		<b>583 413 226</b>	<b>529 008 472</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>I</b>		<b>101 222 195</b>	<b>81 346 421</b>
Efectivo		1.010.010.010	30 000	30 000	Cuentas y comisiones por pagar diversas			83 176 002	65 781 752
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			583 383 226	528 978 472	Provisiones			18 046 193	15 564 669
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>E</b>		<b>58 639 731</b>	<b>55 293 529</b>	<b>PATRIMONIO</b>				
Comisiones por cobrar		1.040.020	42 607 563	38 278 139	<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>B-L</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1.040.060	404 228	3 993 860	Capital pagado		3.010.010	60 000 000	60 000 000
Otras cuentas por cobrar		1.040.080	15 627 940	13 021 529	<b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>			<b>13 252 323</b>	<b>13 252 323</b>
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>F</b>		<b>88 763 646</b>	<b>73 488 346</b>	Reserva legal		3.040.010	13 252 323	13 252 323
Equipos y mobiliario		1.080.020	53 434 554	42 728 195	<b>APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Equipos de computación		1.080.030	8 935 667	12 370 464	Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado		3.020.030	0	0
Vehículo		1.080.040	63 757 718	39 688 946	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			<b>505 318 342</b>	<b>463 179 965</b>
Bienes por derecho de Uso		1.080.050	39 162 132	50 577 320	Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.020	0	0
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		1.080.090	-76 526 426	-71 876 578	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.010	505 318 342	463 179 965
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>19 356 117</b>	<b>15 116 715</b>	<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>			<b>70 379 859</b>	<b>55 128 353</b>
Gastos pagados por anticipado		1.090.010	14 559 966	9 572 732	Utilidad neta del periodo		3,06	70 379 859	55 128 353
Activos intangibles		F 1.090.060	1 593 913	2 304 620					
Otros activos restringidos		H 1.090.070	3 202 238	3 239 363					
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>750 172 719</b>	<b>672 907 062</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>750 172 719</b>	<b>672 907 062</b>

<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>			<b>4 825 694</b>	<b>2 048 660</b>	<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>			<b>4 825 694</b>	<b>2 048 660</b>
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras (efectivo en tránsito por recaudación a girar INS)					Otras cuentas de orden por cuenta propia acreedoras (Recaudación a girar INS)				
Recibos remesados INS por cobrar					Recibos remesados INS por pagar				

Erick Hernández P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernández Porras  
Gerente General



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2025 Y 2024**  
(en colones sin céntimos)

	Nota	Cuenta	Importe	
			<b>Marzo 31, 2025</b>	<b>Marzo 31, 2024</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>J</b>		<b>5 060 </b>	<b>306 924 811 </b>
Comisiones por servicios		5 060 010 	306 924 811 	271 853 958 
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>K</b>		<b>4 060 </b>	<b>96 709 252 </b>
Comisiones por servicios		4 060 010 	95 998 860 	73 300 356 
Perdida en venta de bienes		4 060 020 	-	-
Otros gastos operativos		4 060 090 	710 392 	809 393 
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>K</b>		<b>4 070 </b>	<b>138 979 533 </b>
Gastos de personal		4 070 010 	74 233 441 	73 857 042 
Gastos por servicios externos		4 070 020 	38 110 886 	34 134 076 
Gastos de movilidad y comunicaciones		4 070 030 	2 589 860 	2 911 864 
Gastos de infraestructura		4 070 040 	16 621 815 	14 944 883 
Gastos generales		4 070 050 	7 423 531 	6 676 624 
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>			<b> 71 236 026</b>	<b> 65 219 720</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>			<b>5 010 </b>	<b>2 712 562 </b>
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 010 010 	-	-
Ganancias por diferencial cambiario		5 010 080 	2 075 200 	3 108 902 
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 030 	637 362 	552 481 
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			<b>4 010 </b>	<b>3 568 729 </b>
Valuacion mercado secundario		4 010 040 	-	266 888 
Perdidas por diferencias Cambiarias		4 010 080 	3 126 849 	13 247 726 
Otros gastos financieros		4 010 090 	108 621 	92 387 
Gastos financieros por cuentas por pagar diversos		4 040 040 	333 259 	145 748 
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>			<b> 70 379 859</b>	<b> 55 128 353</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>				
Impuesto sobre la renta	<b>B</b>		 21 113 958	 16 538 506
RESERVA LEGAL			 -	 -
<b>Mas Ingresos no gravables</b>			 -	 -
<b>Menos Gastos No Deducibles</b>			 -	 -
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>			<b> 49 265 901</b>	<b> 38 589 847</b>

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Gerente General



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO**  
**A marzo de 2025 y 2024**  
(en colones sin céntimos)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	<b>Marzo 2025</b>	<b>Marzo 2024</b>
Resultado neto del periodo	<b>70 379 859</b>	<b>55 128 353</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo obtenido de las operaciones:		
Ajustes depreciación por activos dados de baja	-	-
Absorción de activos netos por fusión	-	-
Depreciaciones y Amortizaciones	13 437 343	12 340 307
Provisiones para Vacaciones y Aguinaldo	7 159 974	6 390 450
Provisiones para preaviso y cesantía	-	-
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>90 977 176</b>	<b>73 859 111</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
En comisiones por cobrar	12 834 108	24 534 012
En cuentas por cobrar de operación	6 858 232	2 162 284
En otras cuentas por cobrar	1 933 376	(6 151 205)
En gastos pagados por anticipado	7 831 382	10 443 124
En otros activos restringidos	-	-
En obligaciones con entidades financieras	(1 846 452)	(1 397 219)
En obligaciones derecho de uso de bien	16 561 932	(7 730 680)
En acreedores por adquisición	(1 320 670)	(15 119 463)
En impuestos por pagar	(59 675 615)	(42 531 062)
En impuestos retenidos por pagar	254 527	179 802
En aportaciones patronales y laborales por pagar	323 907	(22 063)
En remuneraciones por pagar	(378 234)	-
En dividendos por pagar	-	-
En cuentas por pagar y provisiones	-	-
En pago de vacaciones y aguinaldo	(1 015 494)	(2 451 399)
En pago a socios	-	-
En pago de preaviso y cesantía	-	-
<b>Total de cambios en activos y pasivos de operación</b>	<b>(17 639 001)</b>	<b>(38 083 870)</b>
<b>Efectivo neto usado en actividades de operación</b>	<b>73 338 176</b>	<b>35 775 241</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisición de equipo y mobiliario	(10 102 905)	(365 000)
Adquisición de equipo de computación	(415 602)	(223 976)
Adquisición de vehículo	-	-
Adquisición Bienes derecho de uso	(25 338 132)	-
Adquisición activos intangibles software en uso	-	-
Activos dados de baja	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(35 856 639)</b>	<b>(588 976)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Aporte de Capital social pagado	-	-
Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado	-	-
Reservas Legales	-	-
<b>Incremento( disminución) neto de efectivo</b>	<b>37 481 537</b>	<b>35 186 265</b>
Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo	<b>545 931 689</b>	<b>493 822 207</b>
<b>Efectivo en caja y bancos al final del periodo</b>	<b>583 413 226</b>	<b>529 008 472</b>

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Gerente General



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PERIODO TERMINADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**  
(en colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
<b>Saldo al 1 de Enero 2024</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>463 179 965</b>	<b>536 432 288</b>
Resultado del periodo						55 128 353	55 128 353
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						0	0
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>518 308 318</b>	<b>591 560 641</b>
<b>Saldo al 1 de Enero 2025</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>505 318 342</b>	<b>578 570 666</b>
Resultado del periodo						70 379 859	70 379 859
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros							0
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>575 698 201</b>	<b>648 950 525</b>

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Gerente General



## **Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024**

### **NOTA A-CONSTITUCION Y ACTIVIDAD**

La sociedad se constituyó el 27 de octubre del 2010 conforme a las Leyes de la República de Costa Rica por un plazo de 99 años. Su principal actividad es la de intermediación de seguros.

La composición de Junta Directiva y otra información relacionada será publicada en el informe de Gobierno Corporativo del 2024 en nuestra página web.

CRS Sociedad Corredora de Seguros cuenta con 32 empleados en planilla, de los cuales 5 son corredores de seguros y 27 son de la parte administrativa/operativa.

Su página web es [www.crs.co.cr](http://www.crs.co.cr).

### **NOTA B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

La situación financiera y el resultado de las operaciones de la sociedad corredora de seguros se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIFF, NIC) conforme se dispone en la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros en la normativa contable emitida por el CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

A continuación, se presenta un resumen de las principales prácticas contables de la sociedad, aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros que se acompañan.

#### **B-A Moneda y transacciones en monedas extranjeras**

Los registros contables de la sociedad corredora se llevan en colones costarricenses. La compañía registra sus transacciones en monedas extranjeras al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la empresa valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

#### **Unidad monetaria**

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado en el marco de bandas cambiarias fijadas por el BCCR.

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢). Las transacciones en dólares son contabilizadas al tipo de cambio promedio del día (compra y venta) y de acuerdo con el tipo de cambio fijado por el Banco Central de Costa Rica.



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los tipos de cambio aplicables son:

<b>Tipo de Cambio</b>	<b>Marzo 2025</b>	<b>Marzo 2024</b>
Compra	497,07	499,39
Venta	504,21	506,60

### **B-B Conversión a colones costarricenses**

Conforme a lo establecido al plan de cuentas y Disposiciones Generales de SUGESE (valuación de activos y pasivos no expresados en moneda nacional) los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de Costa Rica lo que difiere con la Norma Internacional de Contabilidad 21, párrafo 26.

### **B-C Base de acumulación o devengo**

La contabilidad se prepara utilizando la base de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

### **B-D Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos que tienen madurez no mayor a tres meses.

### **B-E Cuentas a cobrar**

El detalle de cuentas a cobrar está valuado a valores de realización.

### **B-F Estimación por incobrabilidad**

En la valuación de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGESE, en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de deudores”, aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005 y publicado en el diario oficial “La Gaceta” numero 238, del viernes 9 de marzo del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006, la SUGEF, define crédito, como toda operación bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual, se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento

## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada, se refiere a aspectos de clasificación, según el riesgo crediticio, considerando la capacidad de pago, el comportamiento de pago histórico y garantía, la cual se puede utilizar como mitigador del riesgo, para efectos del cálculo de la estimación del crédito.

Categoría del riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago	Porcentaje de estimación	Atraso máximo medio
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1	0.50%	Hasta 10 días
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1	2.00%	Hasta 10 días
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5.00%	Hasta 20 días
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10.00%	Hasta 20 días
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1, 2 o 3	25.00%	Hasta 30 días
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50.00%	Hasta 30 días
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1, 2	Nivel 1, 2, 3 o 4	75.00%	Hasta 40 días
E	Mayor a 120 días	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100.00%	Más de 40 días

Sin embargo, la compañía al 31 de marzo de 2025 y 2024 no presenta incobrabilidad de cuentas dudosa recuperación, en el tanto y en el cuanto, la Empresa considere una cuenta por cobrar dudosa de recuperación, se empleara lo establecido anteriormente por la SUGEF

### **B-G Activo fijo**

Los inmuebles, mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición o construcción. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como siguen:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de cómputo	5 años

### **B-H Aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos**

Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Esta Norma se aplica considerando los términos y condiciones de los contratos y todos los hechos y circunstancias relevantes.



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de marzo 2025 y 2024**

#### **B-I Activos intangibles**

Los activos intangibles están contabilizados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 38 y 8.

#### **B-J Impuesto sobre la renta**

La sociedad agencia aplica un 30% de tasa de impuesto de renta según las disposiciones tributarias vigentes.

#### **B-K Provisiones**

De acuerdo con las Leyes Laborales Costarricenses, si un empleado es despedido sin causa justificada tiene derecho a cobrar preaviso y auxilio de cesantía. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años. La sociedad realiza una provisión para efectos de cubrir este rubro así como las vacaciones y aguinaldos.

La obligación por aguinaldos y vacaciones a favor de los colaboradores se reconoce mediante provisiones mensuales de un 8.33% y 4.16% respectivamente sobre los devengados mensualmente a los mismos, para cubrir los desembolsos esperados por las prestaciones legales.

#### **B-L Ingresos**

Los ingresos de la sociedad corredora de seguros corresponden al pago por comisiones colocación e intermediación de seguros dentro de un mercado abierto con las compañías aseguradoras avaladas por SUGESE.

#### **B-M Período económico**

Nuestro período como empresa condicionada inició el 30 de Setiembre de 2010, de acuerdo a la nota de SUGESE SGS-R-418-2010. El inicio oficial de operaciones se da a partir del 28 de Febrero de 2011, de acuerdo a la nota de SUGESE SGS-0411-2011 y con número de licencia SC-11-107.

En acatamiento a la normativa establecida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero el periodo económico es en año natural, por lo tanto va del 1 de Enero al 31 de diciembre del año en curso.

#### **B-N Negocio en marcha**



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de marzo 2025 y 2024**

La empresa inició su etapa preoperativa el 30 de Setiembre de 2010 y de manera oficial inició sus operaciones el día 28 de Febrero de 2011 por medio de la nota SGS-0411-2011, con número de licencia SC-11-107. Los resultados al cierre del período 2011 muestran una pérdida, la cual se deriva de la totalidad de gastos generados durante el período de desarrollo del proyecto y de acuerdo a la NIC 38, este tipo de gastos son llevados de forma directa a los resultados del período.

#### **B-O Cambios en políticas y errores Contables**

La corrección de errores fundamentales que se relacionan con periodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del periodo. El importe de las correcciones que se determine del periodo corriente es incluido en la determinación del resultado del periodo. Los estados Financieros de periodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad. No se consideran errores fundamentales las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad ni los ajustes provenientes por estimaciones contables.

#### **NOTA C- ADMINISTRACION DEL RIESGO**

En el transcurso normal de sus operaciones, CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está expuesta a una variedad de riesgos, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de Administración de Riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, de tasas de interés, de crédito, de liquidez, el riesgo tecnológico, el fiscal, el legal, de mercado y el riesgo operativo.

##### **C-A Riesgo Cambiario**

El colon costarricense presenta devaluaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica.

La compañía posee activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colon costarricense, con respecto al dólar estadounidense, afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. Para mitigar este riesgo, la Administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de tal manera que se limite el efecto de las variaciones sobre sus Estados Financieros y el nivel de exposición por riesgos cambiario, revisándolo periódicamente.

##### **C-B Riesgo de tasas de Interés**



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de marzo 2025 y 2024**

Las carteras activas y pasivas están sujetas al riesgo de tasas de interés, debido a que estos se contratan a tasas de interés variables. La compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas. Las variaciones en las tasas, determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Empresa en su rentabilidad, sin embargo la Administración controla el efecto de tales ajustes, por medio de la variabilidad de las tasas de interés, las cuales se encuentran relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

#### **C-C Riesgos de Crédito**

El riesgo del crédito surge de la posibilidad que al realizar una transacción a crédito y la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Compañía. CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A., ha establecido políticas para asegurarse que los clientes tienen una adecuada historia crediticia, y se establecen plazos de pagos y límites de créditos específicos, en función del análisis periódico de la capacidad de pagos de sus clientes.

Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera, se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF’s requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la Entidad no recuperara dicho activo conforme los términos pactados.

#### **C-D Riesgo de Liquidez**

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello, cuenta con suficiente efectivo en bancos o inversiones de fácil realización, además cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

#### **C-E Valor justo de los Instrumentos Financieros**

El valor justo de los instrumentos financieros, corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor justo está determinado con base de cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor justo, son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular en una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de marzo 2025 y 2024**

pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros con vencimientos a menos de un año, se aproxima a su valor justo de mercado.

#### **C-F Riesgo Operativo**

El riesgo operativo de la entidad se relaciona estrechamente con el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que debe cumplir diariamente, por lo que la Gerencia General aplica políticas de control de cumplimiento a través de la Oficialía de Cumplimiento a fin de que no existan desviaciones a estas disposiciones que pongan en riesgo la operatividad de la entidad.

#### **C-G Riesgo Tecnológico**

La entidad puede llegar a enfrentar riesgos tecnológicos en sus diferentes procesos y actividades. Riesgos que incluyen entre otros, la incapacidad para procesar las transacciones, cumplir con los compromisos, restablecer la infraestructura tecnológica ante eventos inesperados, pérdida de información entre otros.

Se busca constantemente minimizar este riesgo a través de la adopción de políticas, procedimientos y medidas ante eventos inesperados. No se estima que se presenten eventos que puedan materializar en potenciales pérdidas económicas significativas.

#### **C-H Riesgo Legal**

Se define como pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones en relación con las operaciones que la entidad lleva a cabo, o por desconocimiento de funcionarios de esas disposiciones. La administración del riesgo fiscal requiere adecuar las políticas y procedimientos a las disposiciones legales variantes. El adecuado control de este riesgo requiere mantener actualizada una base de datos históricos sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos, así como aquellos casos en donde las resoluciones sean desfavorables.

#### **C-I Riesgo Fiscal**

Corresponde al riesgo derivado por los cambio en la normativa, reformas y planes de contingencia fiscal. El tratamiento fiscal de los rendimientos que pueda generar un activo, es también una fuente de riesgo.



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

El riesgo impositivo, se produce por la posibilidad de que se supriman determinadas ventajas fiscales que gozan algunas empresas o bien por incumplimientos con la Administración Tributaria; sea por falta o mala presentación de obligaciones tributarias, así como demandas fiscales.

La Dirección General de Tributación, a través de sus auditores y de acuerdo con la legislación costarricense vigente, pueden revisar la gestión efectiva que controle y facilite el cumplimiento de las obligaciones tributarias del presente y últimos cuatro periodos fiscales.

### C-J Riesgo de mercado

El riesgo de mercado está compuesto por factores externos como: política económica aplicada por el Gobierno que incluye la política fiscal, monetaria, etc. Además de la influencia directa de la inflación devaluación y tasas de interés.

Aparece también el riesgo a no percibir el principal o intereses por parte del emisor de inversiones en títulos a nombre de la empresa. Al 31 de marzo de 2024, CRS no dispone de inversiones en títulos valores.

### NOTA D- DISPONIBILIDADES

Se define como efectivo y equivalentes, todos los fondos disponibles en efectivo, en cuentas corrientes bancarias a nombre de CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A., fondos de operación y valores de inversión de alta liquidez.

Las NIIF requieren la conciliación del saldo de efectivo y equivalentes en el balance de situación y el equivalente de efectivo del estado de flujos de efectivo; al 31 de marzo de 2025 y 2024 son:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Disponibilidades</b>	<b>583 413 225,85</b>	<b>529 008 472,11</b>
Efectivo	30 000,00	30 000,00
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	583 383 225,85	528 978 472,11

Las cuentas en monedas extranjeras, en entidades financieras al 31 de marzo de 2025 se componen de la siguiente manera:

Banco	Monto	Tipo de cambio
Banco Nacional	₡ 6 332 389.89	504.21
Banco LAFISE	₡33 981 902.85	504.21

Sobre estos fondos y valores **no** existe al 31 de marzo de 2025 restricciones para su utilización.



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

### NOTA E – COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

Comisiones por cobrar: su saldo representa el monto de las comisiones por cobrar a las diferentes aseguradoras existentes en el mercado costarricense, que corresponden a la última quincena del mes de cierre y que serán pagadas por la entidad aseguradora en los primeros días del mes inmediato siguiente. Al 31 de marzo de 2025 y 2024 las cuentas por cobrar son:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar</b>	<b>58 639 730,80</b>	<b>55 293 528,89</b>
Comisiones por cobrar	42 607 563,43	38 278 139,34
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	404 227,51	3 993 860,49
Otras cuentas por pagar	15 627 939,86	13 021 529,06

La antigüedad de las comisiones por cobrar se desglosa de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	Monto	Porcentaje
Sin vencer	42 607 563.43	100.00%
01-30 días	0.00	0.00%
31-60 días	0.00	0.00%
61-90 días	0.00	0.00%
Más de 90 días	0.00	0.00%
<b>Totales</b>	<b>42 607 563.43</b>	<b>100.00%</b>

### NOTA F – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta está conformada por el costo de los activos de carácter relativamente permanente, que utiliza la entidad para el normal desarrollo de sus operaciones, dentro de los que se encuentra mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Al 31 de marzo 2025 y 2024 los saldos de estas cuentas se detallan a continuación:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Bienes muebles e inmuebles y Equipos de Computacion</b>	<b>49 601 513,69</b>	<b>22 911 026,48</b>
Equipos y mobiliario	53 434 554,02	42 728 194,94
Equipos de computación	8 935 667,31	12 370 463,68
Vehículo	63 757 718,00	39 688 946,00
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles y equipos de computacion)	(76 526 425,64)	(71 876 578,14)

### NOTA G – ACTIVOS INTANGIBLES



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

Corresponden al valor de adquisición del Software en uso menos la amortización acumulada

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>1 593 913,32</b>	<b>2 304 619,99</b>
Activos intangibles Costo	9 183 105,37	9 183 105,37
(Amortización Acumulada)	-7 589 192,05	-6 878 485,38

### NOTA H – GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden a gastos pagados anticipadamente, como seguros y adelantos de renta.

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Gastos Anticipados</b>	<b>14 559 965,68</b>	<b>9 572 731,68</b>
Impuestos	6 369 318,88	5 901 148,66
Seguros	4 485 735,31	3 671 583,02
Proveedores	3 704 911,49	-

### NOTA I- OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS

Corresponden a los depósitos dados en garantía en entidades públicas del país y se detallan a continuación:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Activos restringidos</b>	<b>3 202 238,08</b>	<b>3 239 363,08</b>
Depósito en garantía por arrendamiento	2 410 281,08	2 410 281,08
Líneas telefónicas	191 957,00	191 957,00
Depósitos de garantías	600 000,00	637 125,00

### NOTA J- CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR DIVERSAS

Las cuentas por pagar son de corto plazo y su cancelación se realiza de acuerdo con las características de cada uno de los conceptos, así en el caso de las retenciones y aportes CCSS se cancelan en los primeros 15 días del mes inmediato siguiente, las comisiones por pagar sobre colocaciones son canceladas en los primeros 10 días del mes siguiente. Los pasivos por concepto de vacaciones y aguinaldo se liquidan de acuerdo con las disposiciones legales prevalecientes. Las cuentas por pagar al 31 de marzo 2025 y 2024 son:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Cuentas por Pagar y Comisiones</b>	<b>83 176 002,05</b>	<b>65 781 752,01</b>
Obligaciones con entidades financieras	16 664 819,14	7 809 482,17
Obligaciones por derecho de uso	23 074 792,00	29 719 720,00
Acreedores por adquisición	21 667 470,10	10 092 080,92
Aportes patronales	5 176 569,56	4 451 608,00
Aportes Laborales	2 070 775,97	1 780 979,00
Impuesto sobre la fuente por pagar	940 309,37	707 239,70



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

otras cuentas por pagar	(7 558,72)	(21 060,00)
Impuestos por pagar	13 588 824,63	11 241 702,22

### NOTA K- PROVISIONES POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los saldos de las cuentas de provisiones, las cuales corresponden a los porcentajes establecidos por la legislación costarricense, los saldos se componen de la siguiente manera:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Provisiones por pagar</b>	<b>18 046 192,70</b>	<b>15 564 668,86</b>
Provisiones Vacaciones	11 358 693,17	9 929 050,18
Provisiones Aguinaldos	6 687 499,53	5 635 618,68

### NOTA L- CAPITAL PAGADO

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 el saldo de la cuenta de capital social se compone de la siguiente manera:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Capital pagado ordinario</b>	<b>60 000 000,00</b>	<b>60 000 000,00</b>

A enero 2012 se realiza la inscripción correspondiente a la fusión por absorción de la sociedad EBS Agencia de Seguros, modificando la cláusula quinta de capital social, quedando constituido por una totalidad de 60 acciones comunes y nominativas por un valor de ¢1, 000,000.00 cada una

### NOTA M- APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 el saldo de los aportes se detalla a continuación:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Aporte Patrimonial no Capitalizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### NOTA N- RESERVAS PATRIMONIALES

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 el saldo de la reserva legal del 5% del resultado del periodo acumulado hasta alcanzar el 20% del Capital Social es el siguiente:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Reservas Patrimoniales</b>	<b>13 252 323,37</b>	<b>13 252 323,37</b>

### NOTA O- RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de los resultados acumulados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025 y 2024

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
Al inicio	505 318 342,39	463 179 964,85
Resultado del periodo	70 379 858,91	55 128 353,14
<b>Resultado Acumulado</b>	<b>575 698 201,30</b>	<b>518 308 317,99</b>

### NOTA P- INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS

Los ingresos están constituidos básicamente por las comisiones pagadas por las diferentes aseguradoras en el periodo, por concepto de comisiones en la intermediación de seguros, los ingresos al 31 de marzo de 2025 y 2024 son:

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>306 924 811,25</b>	<b>271 853 957,53</b>

### NOTA Q- GASTOS DE OPERACIÓN

Corresponde su saldo al periodo que termina la 31 de marzo de 2025 y 2024, que incluye gastos administrativos y de ventas como: comisiones, salarios, cargas sociales, viáticos, aguinaldos, vacaciones, servicios y otros relacionados, que son necesarios para la adecuada operación de la empresa.

	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b>Gastos Operativos</b>	<b>235 688 785,62</b>	<b>206 634 238,01</b>
Gastos Operativos Diversos	96 709 252,16	74 109 748,78
Gastos de Administración	138 979 533,46	132 524 489,23

### NOTA R- RESPONSABILIDAD CIVIL

En cumplimiento a la ley 8653, Artículo 26, inciso 26, CRS Sociedad Corredora de Seguros responde por sus actuaciones como intermediario y por las acciones de sus corredores acreditados por un monto de ¢ 250.000.000,00.

### NOTA S- CONTINGENCIA

Al 31 de marzo de 2025 la sociedad corredora no enfrenta casos en trámite ante el Poder Judicial.

### NOTA T- HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A en acuerdo de Asamblea General Extraordinaria número cinco acordó la fusión por absorción de la compañía EBS Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A, prevaleciendo CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A como



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de marzo 2025 y 2024**

sujeto supervisado. Dicho acuerdo fue sometido a aprobación por parte de la Superintendencia de Seguros el cual fue debidamente autorizado por medio del SGS-R-663-2011 del pasado 14 de diciembre del 2011.

Este acto fue debidamente comunicado e inscrito en el Registro Nacional de Costa Rica el pasado 16 de enero del 2012.

#### **NOTA U- REVELACIONES QUE NO SON DE APLICACIÓN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 31-04 *Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*, cierta información no está siendo revelada en los estados financieros de la Compañía por no ser de aplicación para ésta. Entre esta información se encuentra:

- Número de cajeros electrónicos
- Utilidad neta por acción
- Cartera de crédito
- Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo
- Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos
- Nota sobre fideicomisos y comisiones de confianza
- Notas sobre la situación del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Notas sobre la situación del fondo de Crédito para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Calce de plazos para activos y pasivos de acuerdo con el Manual de Información del Sistema Financiero

#### **NOTA V- AUTORIZACION PARA EMITIR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2025 fueron autorizados para su emisión por parte de la Junta Directiva.