



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de diciembre de 2024 y 2023**  
(en colones sin céntimos)

	Nota	N. Cuenta	Importe			Nota	N. Cuenta	Importe	
<b>ACTIVO</b>			<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>PASIVO</b>			<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>D</b>		<b>545 931 689</b>	<b>493 822 207</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>I</b>		<b>141 158 320</b>	<b>144 028 055</b>
Efectivo		1.010.010.010	30 000	30 000	Cuentas y comisiones por pagar diversas			129 256 607	132 402 437
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			545 901 689	493 792 207	Provisiones			11 901 713	11 625 618
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>E</b>		<b>80 265 447</b>	<b>75 838 620</b>	<b>PATRIMONIO</b>				
Comisiones por cobrar		1.040.020	55 441 671	62 812 151	<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO</b>	<b>B-L</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1.040.060	7 262 459	6 156 144	Capital pagado		3.010.010	60 000 000	60 000 000
Otras cuentas por cobrar		1.040.080	17 561 316	6 870 324	<b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>			<b>13 252 323</b>	<b>13 252 323</b>
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>F</b>		<b>66 169 880</b>	<b>85 060 933</b>	Reserva legal		3.040.010	13 252 323	13 252 323
Equipos y mobiliario		1.080.020	43 725 413	42 659 546	<b>APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Equipos de computación		1.080.030	8 520 066	13 294 813	Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado		3.020.030	0	0
Vehículo		1.080.040	63 757 718	39 688 946	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			<b>370 443 578</b>	<b>371 784 851</b>
Bienes por derecho de Uso		1.080.050	50 577 320	50 577 320	Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.020	0	0
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		1.080.090	-100 410 637	-61 159 693	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.010	370 443 578	371 784 851
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>27 361 969</b>	<b>25 738 584</b>	<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>			<b>134 874 764</b>	<b>91 395 114</b>
Gastos pagados por anticipado		1.090.010	22 391 348	20 015 855	Utilidad neta del período		3,06	134 874 764	91 395 114
Activos intangibles		F 1.090.060	1 768 383	2 483 366					
Otros activos restringidos		H 1.090.070	3 202 238	3 239 363					
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>719 728 985</b>	<b>680 460 343</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>719 728 985</b>	<b>680 460 343</b>

<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>			<b>4 460 219</b>	<b>12 795 320</b>	<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>			<b>4 460 219</b>	<b>12 795 320</b>
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras (efectivo en tránsito por recaudación a girar INS)					Otras cuentas de orden por cuenta propia acreedoras (Recaudación a girar INS)				
Recibos remesados INS por cobrar					Recibos remesados INS por pagar				

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta



SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS

**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(en colones sin céntimos)

	Nota	Cuenta	Importe	
			<u>DICIEMBRE 2024</u>	<u>DICIEMBRE 2023</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>J</b>	<b>5 060</b>	<b>₡ 1 061 714 641</b>	<b>₡ 978 523 285</b>
Comisiones por servicios		5 060 010	₡ 1 061 714 641	₡ 978 523 285
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>K</b>	<b>4 060</b>	<b>₡ 326 190 516</b>	<b>₡ 288 198 047</b>
Comisiones por servicios		4 060 010	₡ 323 528 738	₡ 285 804 629
Perdida en venta de bienes		4 060 020	₡ -	₡ -
Otros gastos operativos		4 060 090	₡ 2 661 777	₡ 2 393 418
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>K</b>	<b>4 070</b>	<b>₡ 542 412 150</b>	<b>₡ 535 834 809</b>
Gastos de personal		4 070 010	₡ 288 648 800	₡ 268 642 199
Gastos por servicios externos		4 070 020	₡ 148 477 399	₡ 162 884 056
Gastos de movilidad y comunicaciones		4 070 030	₡ 12 530 211	₡ 10 845 836
Gastos de infraestructura		4 070 040	₡ 65 078 615	₡ 63 062 717
Gastos generales		4 070 050	₡ 27 677 124	₡ 30 400 001
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>			<b>₡ 193 111 975</b>	<b>₡ 154 490 429</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>5 010</b>	<b>₡ 29 176 774</b>	<b>₡ 20 931 960</b>
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 010 010	₡ -	₡ -
Ganancias por diferencial cambiario		5 010 080	₡ 26 260 112	₡ 18 464 167
Ingresos Financieros por Disponibilidad		<b>5 030</b>	<b>₡ 2 916 662</b>	<b>₡ 2 467 792</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>4 010</b>	<b>₡ 29 610 514</b>	<b>₡ 44 857 940</b>
Valuacion mercado secundario		4 010 040	₡ 266 888	₡ -
Perdidas por diferencias Cambiarias		4 010 080	₡ 25 682 747	₡ 43 646 282
Otros gastos financieros		4 010 090	₡ 2 977 563	₡ 412 410
Gastos financieros por cuentas por pagar diversos		4 040 040	₡ 683 316	₡ 799 249
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>			<b>₡ 192 678 234</b>	<b>₡ 130 564 449</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>				
Impuesto sobre la renta	<b>B</b>		₡ 57 803 470	₡ 39 169 335
RESERVA LEGAL			₡ -	₡ -
<b>Mas Ingresos no gravables</b>			₡ -	₡ -
<b>Menos Gastos No Deducibles</b>			₡ -	₡ -
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>3 060</b>	<b>₡ 134 874 764</b>	<b>₡ 91 395 114</b>

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO**  
**A diciembre 2024 y 2023**  
(en colones sin céntimos)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Resultado neto del periodo	<b>134 874 764</b>	<b>91 395 114</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo obtenido de las operaciones:		
Ajustes depreciacion por activos dados de baja		
Absorción de activos netos por fusión	-	-
Depreciaciones y Amortizaciones	39 965 926	29 895 323
Provisiones para Vacaciones y Aguinaldo	26 539 648	24 950 660
Provisiones para preaviso y cesantia	-	-
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>201 380 338</b>	<b>146 241 097</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
En comisiones por cobrar	7 370 480	(13 141 375)
En cuentas por cobrar de operación	(1 106 315)	(3 383 165)
En otras cuentas por cobrar	(10 690 992)	(1 803 006)
En gastos pagados por anticipado	(2 375 493)	(2 595 602)
En otros activos restringidos	37 125	(37 125)
En obligaciones con entidades financieras	9 304 570	(6 065 249)
En obligaciones derecho de uso de bien	(30 937 540)	37 450 400
En acreedores por adquisicion	(2 223 404)	(1 586 160)
En impuestos por pagar	19 491 676	20 829 420
En impuestos retenidos por pagar	158 344	84 009
En aportaciones patronales y laborales por pagar	668 789	516 409
En remuneraciones por pagar	391 735	-
En dividendos por pagar	(92 736 387)	-
En cuentas por pagar y provisiones	-	-
En pago de vacaciones y aguinaldo	(26 263 553)	(23 851 812)
En pago a socios	-	-
En pago de preaviso y cesantia	-	-
<b>Total de cambios en activos y pasivos de operación</b>	<b>(128 910 965)</b>	<b>6 416 744</b>
<b>Efectivo neto usado en actividades de operación</b>	<b>72 469 373</b>	<b>152 657 841</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisición de equipo y mobiliario	(1 065 867)	(8 421 699)
Adquisición de equipo de computación	4 774 748	(2 740 068)
Adquisición de vehiculo	(24 068 772)	-
Adquisición Bienes derecho de uso	-	(50 577 320)
Adquisición activos intangibles software en uso	-	-
Activos dados de baja	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(20 359 892)</b>	<b>(61 739 087)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Aporte de Capital social pagado	-	-
Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado	-	-
Reservas Legales	-	-
<b>Incremento( disminución) neto de efectivo</b>	<b>52 109 482</b>	<b>90 918 754</b>
Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo	<b>493 822 207</b>	<b>402 903 453</b>
<b>Efectivo en caja y bancos al final del periodo</b>	<b>545 931 689</b>	<b>493 822 207</b>



**CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PERIODO TERMINADO DEL 01 DE ENERO 2024 AL 31 DE DICIEMBRE 2024**  
(en colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
<b>Saldo al 1 de Enero 2023</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>371 784 851</b>	<b>445 037 174</b>
Resultado del periodo						91 395 114	91 395 114
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						0	0
<b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>463 179 965</b>	<b>536 432 288</b>
<b>Saldo al 1 de Enero 2024</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>463 179 965</b>	<b>536 432 288</b>
Resultado del periodo						134 874 764	134 874 764
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						-92 736 387	-92 736 387
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 252 323</b>	<b>505 318 342</b>	<b>578 570 666</b>

Erick Hernandez P.  
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.  
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras  
Presidenta



## **Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA A-CONSTITUCION Y ACTIVIDAD**

La sociedad se constituyó el 27 de octubre del 2010 conforme a las Leyes de la República de Costa Rica por un plazo de 99 años. Su principal actividad es la de intermediación de seguros.

La composición de Junta Directiva y otra información relacionada será publicada en el informe de Gobierno Corporativo del 2024 en nuestra página web.

CRS Sociedad Corredora de Seguros cuenta con 30 empleados en planilla, de los cuales 5 son corredores de seguros y 25 son de la parte administrativa/operativa.

Su página web es [www.crs.co.cr](http://www.crs.co.cr).

### **NOTA B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

La situación financiera y el resultado de las operaciones de la sociedad corredora de seguros se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIFF, NIC) conforme se dispone en la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros en la normativa contable emitida por el CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

A continuación, se presenta un resumen de las principales prácticas contables de la sociedad, aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros que se acompañan.

#### **B-A Moneda y transacciones en monedas extranjeras**

Los registros contables de la sociedad corredora se llevan en colones costarricenses. La compañía registra sus transacciones en monedas extranjeras al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la empresa valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

#### **Unidad monetaria**

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado en el marco de bandas cambiarias fijadas por el BCCR.

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢). Las transacciones en dólares son contabilizadas al tipo de cambio promedio del día (compra y venta) y de acuerdo con el tipo de cambio fijado por el Banco Central de Costa Rica.



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los tipos de cambio aplicables son:

<b>Tipo de Cambio</b>	<b><u>Diciembre 2024</u></b>	<b><u>Diciembre 2023</u></b>
Compra	506,66	519,21
Venta	512,73	526,88

### **B-B Conversión a colones costarricenses**

Conforme a lo establecido al plan de cuentas y Disposiciones Generales de SUGESE (valuación de activos y pasivos no expresados en moneda nacional) los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de Costa Rica lo que difiere con la Norma Internacional de Contabilidad 21, párrafo 26.

### **B-C Base de acumulación o devengo**

La contabilidad se prepara utilizando la base de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

### **B-D Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos que tienen madurez no mayor a tres meses.

### **B-E Cuentas a cobrar**

El detalle de cuentas a cobrar está valuado a valores de realización.

### **B-F Estimación por incobrabilidad**

En la valuación de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGESE, en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de deudores”, aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005 y publicado en el diario oficial “La Gaceta” numero 238, del viernes 9 de marzo del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006, la SUGEF, define crédito, como toda operación bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual, se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento

## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada, se refiere a aspectos de clasificación, según el riesgo crediticio, considerando la capacidad de pago, el comportamiento de pago histórico y garantía, la cual se puede utilizar como mitigador del riesgo, para efectos del cálculo de la estimación del crédito.

Categoría del riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago	Porcentaje de estimación	Atraso máximo medio
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1	0.50%	Hasta 10 días
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1	2.00%	Hasta 10 días
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5.00%	Hasta 20 días
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10.00%	Hasta 20 días
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1, 2 o 3	25.00%	Hasta 30 días
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50.00%	Hasta 30 días
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1, 2	Nivel 1, 2, 3 o 4	75.00%	Hasta 40 días
E	Mayor a 120 días	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100.00%	Más de 40 días

Sin embargo, la compañía al 31 de diciembre 2024 y 2023 no presenta incobrabilidad de cuentas dudosa recuperación, en el tanto y en el cuanto, la Empresa considere una cuenta por cobrar dudosa de recuperación, se empleará lo establecido anteriormente por la SUGEF

### **B-G Activo fijo**

Los inmuebles, mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición o construcción. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como siguen:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de cómputo	5 años

### **B-H Aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos**

Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Esta Norma se aplica considerando los términos y condiciones de los contratos y todos los hechos y circunstancias relevantes.



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

#### **B-I Activos intangibles**

Los activos intangibles están contabilizados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 38 y 8.

#### **B-J Impuesto sobre la renta**

La sociedad agencia aplica un 30% de tasa de impuesto de renta según las disposiciones tributarias vigentes.

#### **B-K Provisiones**

De acuerdo con las Leyes Laborales Costarricenses, si un empleado es despedido sin causa justificada tiene derecho a cobrar preaviso y auxilio de cesantía. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años. La sociedad realiza una provisión para efectos de cubrir este rubro así como las vacaciones y aguinaldos.

La obligación por aguinaldos y vacaciones a favor de los colaboradores se reconoce mediante provisiones mensuales de un 8.33% y 4.16% respectivamente sobre los devengados mensualmente a los mismos, para cubrir los desembolsos esperados por las prestaciones legales.

#### **B-L Ingresos**

Los ingresos de la sociedad corredora de seguros corresponden al pago por comisiones colocación e intermediación de seguros dentro de un mercado abierto con las compañías aseguradoras avaladas por SUGESE.

#### **B-M Período económico**

Nuestro período como empresa condicionada inició el 30 de Setiembre de 2010, de acuerdo a la nota de SUGESE SGS-R-418-2010. El inicio oficial de operaciones se da a partir del 28 de Febrero de 2011, de acuerdo a la nota de SUGESE SGS-0411-2011 y con número de licencia SC-11-107.

En acatamiento a la normativa establecida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero el periodo económico es en año natural, por lo tanto va del 1 de Enero al 31 de diciembre del año en curso.

#### **B-N Negocio en marcha**



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

La empresa inició su etapa preoperativa el 30 de Setiembre de 2010 y de manera oficial inició sus operaciones el día 28 de Febrero de 2011 por medio de la nota SGS-0411-2011, con número de licencia SC-11-107. Los resultados al cierre del período 2011 muestran una pérdida, la cual se deriva de la totalidad de gastos generados durante el período de desarrollo del proyecto y de acuerdo a la NIC 38, este tipo de gastos son llevados de forma directa a los resultados del período.

#### **B-O Cambios en políticas y errores Contables**

La corrección de errores fundamentales que se relacionan con periodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del periodo. El importe de las correcciones que se determine del periodo corriente es incluido en la determinación del resultado del periodo. Los estados Financieros de periodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad. No se consideran errores fundamentales las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad ni los ajustes provenientes por estimaciones contables.

#### **NOTA C- ADMINISTRACION DEL RIESGO**

En el transcurso normal de sus operaciones, CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está expuesta a una variedad de riesgos, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de Administración de Riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, de tasas de interés, de crédito, de liquidez, el riesgo tecnológico, el fiscal, el legal, de mercado y el riesgo operativo.

##### **C-A Riesgo Cambiario**

El colon costarricense presenta devaluaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica.

La compañía posee activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colon costarricense, con respecto al dólar estadounidense, afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. Para mitigar este riesgo, la Administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de tal manera que se limite el efecto de las variaciones sobre sus Estados Financieros y el nivel de exposición por riesgos cambiario, revisándolo periódicamente.

##### **C-B Riesgo de tasas de Interés**



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Las carteras activas y pasivas están sujetas al riesgo de tasas de interés, debido a que estos se contratan a tasas de interés variables. La compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas. Las variaciones en las tasas, determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Empresa en su rentabilidad, sin embargo la Administración controla el efecto de tales ajustes, por medio de la variabilidad de las tasas de interés, las cuales se encuentran relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

#### **C-C Riesgos de Crédito**

El riesgo del crédito surge de la posibilidad que al realizar una transacción a crédito y la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Compañía. CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A., ha establecido políticas para asegurarse que los clientes tienen una adecuada historia crediticia, y se establecen plazos de pagos y límites de créditos específicos, en función del análisis periódico de la capacidad de pagos de sus clientes.

Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera, se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF’s requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la Entidad no recuperara dicho activo conforme los términos pactados.

#### **C-D Riesgo de Liquidez**

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello, cuenta con suficiente efectivo en bancos o inversiones de fácil realización, además cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

#### **C-E Valor justo de los Instrumentos Financieros**

El valor justo de los instrumentos financieros, corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor justo está determinado con base de cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor justo, son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular en una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no



## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros con vencimientos a menos de un año, se aproxima a su valor justo de mercado.

#### **C-F Riesgo Operativo**

El riesgo operativo de la entidad se relaciona estrechamente con el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que debe cumplir diariamente, por lo que la Gerencia General aplica políticas de control de cumplimiento a través de la Oficialía de Cumplimiento a fin de que no existan desviaciones a estas disposiciones que pongan en riesgo la operatividad de la entidad.

#### **C-G Riesgo Tecnológico**

La entidad puede llegar a enfrentar riesgos tecnológicos en sus diferentes procesos y actividades. Riesgos que incluyen entre otros, la incapacidad para procesar las transacciones, cumplir con los compromisos, restablecer la infraestructura tecnológica ante eventos inesperados, pérdida de información entre otros.

Se busca constantemente minimizar este riesgo a través de la adopción de políticas, procedimientos y medidas ante eventos inesperados. No se estima que se presenten eventos que puedan materializar en potenciales pérdidas económicas significativas.

#### **C-H Riesgo Legal**

Se define como pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones en relación con las operaciones que la entidad lleva a cabo, o por desconocimiento de funcionarios de esas disposiciones. La administración del riesgo fiscal requiere adecuar las políticas y procedimientos a las disposiciones legales variantes. El adecuado control de este riesgo requiere mantener actualizada una base de datos históricos sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos, así como aquellos casos en donde las resoluciones sean desfavorables.

#### **C-I Riesgo Fiscal**

Corresponde al riesgo derivado por los cambio en la normativa, reformas y planes de contingencia fiscal. El tratamiento fiscal de los rendimientos que pueda generar un activo, es también una fuente de riesgo.



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El riesgo impositivo, se produce por la posibilidad de que se supriman determinadas ventajas fiscales que gozan algunas empresas o bien por incumplimientos con la Administración Tributaria; sea por falta o mala presentación de obligaciones tributarias, así como demandas fiscales.

La Dirección General de Tributación, a través de sus auditores y de acuerdo con la legislación costarricense vigente, pueden revisar la gestión efectiva que controle y facilite el cumplimiento de las obligaciones tributarias del presente y últimos cuatro periodos fiscales.

### C-J Riesgo de mercado

El riesgo de mercado está compuesto por factores externos como: política económica aplicada por el Gobierno que incluye la política fiscal, monetaria, etc. Además de la influencia directa de la inflación devaluación y tasas de interés.

Aparece también el riesgo a no percibir el principal o intereses por parte del emisor de inversiones en títulos a nombre de la empresa. Al 31 de diciembre de 2024, CRS no dispone de inversiones en títulos valores.

### NOTA D- DISPONIBILIDADES

Se define como efectivo y equivalentes, todos los fondos disponibles en efectivo, en cuentas corrientes bancarias a nombre de CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A., fondos de operación y valores de inversión de alta liquidez.

Las NIIF requieren la conciliación del saldo de efectivo y equivalentes en el balance de situación y el equivalente de efectivo del estado de flujos de efectivo; al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Disponibilidades</b>	<b>545 931 689,02</b>	<b>493 822 207,16</b>
Efectivo	30 000,00	30 000,00
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	545 901 689,02	493 792 207,16

Las cuentas en monedas extranjeras, en entidades financieras al 31 de diciembre 2024 se componen de la siguiente manera:

Banco	Monto	Tipo de cambio
Banco Nacional	€14 116 637	512,73
Banco Lafise	€17 685 889	512,73

Sobre estos fondos y valores **no** existe al 31 de diciembre 2024 restricciones para su utilización.

### NOTA E – COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Comisiones por cobrar: su saldo representa el monto de las comisiones por cobrar a las diferentes aseguradoras existentes en el mercado costarricense, que corresponden a la última quincena del mes de cierre y que serán pagadas por la entidad aseguradora en los primeros días del mes inmediato siguiente. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las cuentas por cobrar son:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar</b>	<b>80 265 446,72</b>	<b>75 838 619,59</b>
Comisiones por cobrar	55 441 671,27	62 812 151,26
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	7 262 459,15	6 156 144,11
Otras cuentas por pagar	17 561 316,30	6 870 324,22

La antigüedad de las comisiones por cobrar se desglosa de la siguiente manera:

Concepto	Monto	Porcentaje
Sin vencer	55 441 671.27	100.00%
01-30 días	0.00	0.00%
31-60 días	0.00	0.00%
61-90 días	0.00	0.00%
Más de 90 días	0.00	0.00%
<b>Totales</b>	<b>55 441 671.27</b>	<b>100.00%</b>

### NOTA F – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta está conformada por el costo de los activos de carácter relativamente permanente, que utiliza la entidad para el normal desarrollo de sus operaciones, dentro de los que se encuentra mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Al 31 de diciembre 2024 y 2023 los saldos de estas cuentas se detallan a continuación:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Bienes muebles e inmuebles y Equipos de Computacion</b>	<b>15 592 560,24</b>	<b>34 483 612,58</b>
Equipos y mobiliario	43 725 413,36	42 659 546,02
Equipos de computación	8 520 065,50	13 294 813,29
Vehiculo	63 757 718,00	39 688 946,00
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles y equipos de computacion)	(100 410 636,62)	(61 159 692,73)

### NOTA G – ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden al valor de adquisición del Software en uso menos la amortización acumulada



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>1 768 383,26</b>	<b>2 483 365,57</b>
Activos intangibles Costo	9 183 105,37	9 183 105,37
(Amortizacion Acumulada)	-7 414 722,11	-6 699 739,80

### NOTA H – GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden a gastos pagados anticipadamente, como seguros y adelantos de renta.

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Gastos Anticipados</b>	<b>22 391 348,02</b>	<b>20 015 855,24</b>
Comisiones pagadas	-	-
Impuestos	21 394 568,12	19 316 701,19
Seguros	996 779,90	699 154,05

### NOTA I- OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS

Corresponden a los depósitos dados en garantía en entidades públicas del país y se detallan a continuación:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Activos restringidos</b>	<b>3 202 238,08</b>	<b>3 239 363,08</b>
Depósito en garantía por arrendamiento	3 010 281,08	3 010 281,08
Lineas telefonicas	191 957,00	191 957,00
Depositos de garantias		37 125,00

### NOTA J- CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR DIVERSAS

Las cuentas por pagar son de corto plazo y su cancelación se realiza de acuerdo con las características de cada uno de los conceptos, así en el caso de las retenciones y aportes CCSS se cancelan en los primeros 15 días del mes inmediato siguiente, las comisiones por pagar sobre colocaciones son canceladas en los primeros 10 días del mes siguiente. Los pasivos por concepto de vacaciones y aguinaldo se liquidan de acuerdo con las disposiciones legales prevalecientes. Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2024 y 2023 son:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Cuentas por Pagar y Comisiones</b>	<b>129 256 607,23</b>	<b>132 402 437,39</b>
Obligaciones con entidades financieras	18 511 270,65	46 657 101,12
Obligaciones por derecho de uso	6 512 860,00	-
Acreedores por adquisicion	22 988 140,19	25 211 544,19
Aportes patronales	4 945 048,00	4 466 190,00
Aportes Laborales	1 978 391,00	1 788 460,00
Impuesto sobre la fuente por pagar	685 782,21	527 438,16
otras cuentas por pagar	370 675,35	(21 060,00)
Impuestos por pagar	73 264 439,83	53 772 763,92



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### NOTA K- PROVISIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos de las cuentas de provisiones, las cuales corresponden a los porcentajes establecidos por la legislación costarricense, los saldos se componen de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Provisiones por pagar</b>	<b>11 901 712,56</b>	<b>11 625 617,61</b>
Provisiones Vacaciones	9 989 439,98	9 976 427,58
Provisiones Aguinaldos	1 912 272,58	1 649 190,03

### NOTA L- CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de la cuenta de capital social se compone de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Capital pagado ordinario</b>	<b>60 000 000,00</b>	<b>60 000 000,00</b>
Capital pagado	60 000 000,00	60 000 000,00

A enero 2012 se realiza la inscripción correspondiente a la fusión por absorción de la sociedad EBS Agencia de Seguros, modificando la cláusula quinta de capital social, quedando constituido por una totalidad de 60 acciones comunes y nominativas por un valor de ¢1, 000,000.00 cada una

### NOTA M- APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de los aportes se detalla a continuación:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Aporte Patrimonial no Capitalizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### NOTA N- RESERVAS PATRIMONIALES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de la reserva legal del 5% del resultado del periodo acumulado hasta alcanzar el 20% del Capital Social es el siguiente:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Reservas Patrimoniales</b>	<b>13 252 323,37</b>	<b>13 252 323,37</b>

### NOTA O- RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:



## Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
Al inicio 01 enero 2024	370 443 578,07	371 784 850,88
Resultado del periodo	134 874 764,10	91 395 113,97
<b>Resultado Acumulado</b>	<b>505 318 342,17</b>	<b>463 179 964,85</b>

### NOTA P- INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS

Los ingresos están constituidos básicamente por las comisiones pagadas por las diferentes aseguradoras en el periodo, por concepto de comisiones en la intermediación de seguros, los ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>1 061 714 640,60</b>	<b>978 523 284,57</b>

### NOTA Q- GASTOS DE OPERACIÓN

Corresponde su saldo al periodo que termina la 31 de diciembre de 2024 y 2023, que incluye gastos administrativos y de ventas como: comisiones, salarios, cargas sociales, viáticos, aguinaldos, vacaciones, servicios y otros relacionados, que son necesarios para la adecuada operación de la empresa.

	<u>Diciembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
<b>Gastos Operativos</b>	<b>868 602 665,82</b>	<b>824 032 855,81</b>
Gastos Operativos Diversos	326 190 515,68	288 198 047,30
Gastos de Administración	542 412 150,14	535 834 808,51

### NOTA R- RESPONSABILIDAD CIVIL

En cumplimiento a la ley 8653, Artículo 26, inciso 26, CRS Sociedad Corredora de Seguros responde por sus actuaciones como intermediario y por las acciones de sus corredores acreditados por un monto de ¢ 250.000.000,00.

### NOTA S- CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad corredora no enfrenta casos en trámite ante el Poder Judicial.

### NOTA T- HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A en acuerdo de Asamblea General Extraordinaria número cinco acordó la fusión por absorción de la compañía EBS Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A, prevaleciendo CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A como sujeto supervisado. Dicho acuerdo fue sometido a aprobación por parte de la



## **Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Superintendencia de Seguros el cual fue debidamente autorizado por medio del SGS-R-663-2011 del pasado 14 de diciembre del 2011.

Este acto fue debidamente comunicado e inscrito en el Registro Nacional de Costa Rica el pasado 16 de enero del 2012.

### **NOTA U- REVELACIONES QUE NO SON DE APLICACIÓN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 31-04 *Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*, cierta información no está siendo revelada en los estados financieros de la Compañía por no ser de aplicación para ésta. Entre esta información se encuentra:

- Número de cajeros electrónicos
- Utilidad neta por acción
- Cartera de crédito
- Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo
- Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos
- Nota sobre fideicomisos y comisiones de confianza
- Notas sobre la situación del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Notas sobre la situación del fondo de Crédito para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Calce de plazos para activos y pasivos de acuerdo con el Manual de Información del Sistema Financiero

### **NOTA V- AUTORIZACION PARA EMITIR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron autorizados para su emisión por parte de la Junta Directiva.