



CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
BALANCE GENERAL
Al 30 de setiembre de 2025 y 2024
(en colones sin céntimos)

	Nota	N. Cuenta	Importe			Nota	N. Cuenta	Importe	
ACTIVO			Setiembre 30, 2025	Setiembre 30, 2024	PASIVO			Setiembre 30, 2025	Setiembre 30, 2024
DISPONIBILIDADES	D		707 091 965	589 542 367	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	I		80 634 429	81 695 783
Efectivo		1.010.010.010	30 000	30 000	Cuentas y comisiones por pagar diversas			48 770 337	54 704 747
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			707 061 965	589 512 367	Provisiones			31 864 092	26 991 036
					PATRIMONIO				
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	E		72 360 774	59 932 292	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	B-L		60 000 000	60 000 000
Comisiones por cobrar		1.040.020	57 393 515	38 096 214	Capital pagado		3.010.010	60 000 000	60 000 000
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1.040.060	4 803 875	6 436 958	RESERVAS PATRIMONIALES				
Otras cuentas por cobrar		1.040.080	10 163 384	15 399 121	Reserva legal		3.040.010	13 252 323	13 252 323
					APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO				
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	F		63 962 632	52 493 498	Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado		3.020.030	0	0
Equipos y mobiliario		1.080.020	53 535 001	43 898 850	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
Equipos de computación		1.080.030	9 953 868	7 216 597	Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.020	0	0
Vehículo		1.080.040	63 757 718	39 688 946	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.010	505 318 342	370 443 578
Bienes por derecho de Uso		1.080.050	38 727 400	50 577 320	RESULTADO DEL PERÍODO				
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		1.080.090	-102 011 355	-88 888 215	Utilidad neta del período		3,06	213 592 346	201 556 712
					OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
OTROS ACTIVOS			29 382 071	24 980 239	Otras cuentas de orden por cuenta propia acreedoras (Recaudación a girar INS)			2 745 828	7 801 722
Gastos pagados por anticipado		1.090.010	24 947 383	19 793 747	Recibos remesados INS por pagar				
Activos intangibles	F	1.090.060	1 232 450	1 947 129					
Otros activos restringidos	H	1.090.070	3 202 238	3 239 363					
TOTAL ACTIVO			872 797 441	726 948 396	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			872 797 441	726 948 396

OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras (efectivo en tránsito por recaudación a girar INS)	2 745 828	7 801 722
Recibos remesados INS por cobrar		

OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS

Otras cuentas de orden por cuenta propia acreedoras (Recaudación a girar INS)	2 745 828	7 801 722
Recibos remesados INS por pagar		

Erick Hernandez P.
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras
Gerente General

CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 Y 2024
(en colones sin céntimos)

	Nota	Cuenta	Importe	
			<u>Setiembre 30, 2025</u>	<u>Setiembre 30, 2024</u>
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	J	5 060	₡ 933 682 668	₡ 814 467 370
Comisiones por servicios		5 060 010	₡ 933 682 668	₡ 814 467 370
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	K	4 060	₡ 284 508 146	₡ 233 942 940
Comisiones por servicios		4 060 010	₡ 282 266 375	₡ 231 852 903
Perdida en venta de bienes		4 060 020	₡ -	₡ -
Otros gastos operativos		4 060 090	₡ 2 241 770	₡ 2 090 037
GASTOS DE ADMINISTRACION	K	4 070	₡ 441 316 180	₡ 382 089 392
Gastos de personal		4 070 010	₡ 231 989 192	₡ 213 693 992
Gastos por servicios externos		4 070 020	₡ 133 892 777	₡ 89 680 017
Gastos de movilidad y comunicaciones		4 070 030	₡ 8 233 003	₡ 9 573 084
Gastos de infraestructura		4 070 040	₡ 47 564 311	₡ 48 260 811
Gastos generales		4 070 050	₡ 19 636 896	₡ 20 881 488
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO POR OPERACIÓN DE SEGUROS			₡ 207 858 342	₡ 198 435 038
INGRESOS FINANCIEROS		5 010	₡ 16 747 860	₡ 23 329 677
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 010 010	₡ -	₡ -
Ganancias por diferencial cambiario		5 010 080	₡ 14 847 724	₡ 21 585 309
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 030	₡ 1 900 137	₡ 1 744 368
GASTOS FINANCIEROS		4 010	₡ 11 013 856	₡ 20 208 003
Valuacion mercado secundario		4 010 040	₡ -	₡ 266 888
Perdidas por diferencias Cambiarias		4 010 080	₡ 9 686 675	₡ 18 920 774
Otros gastos financieros		4 010 090	₡ 384 537	₡ 634 239
Gastos financieros por cuentas por pagar diversos		4 040 040	₡ 942 645	₡ 386 102
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES			₡ 213 592 346	₡ 201 556 712
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD				
Impuesto sobre la renta	B		₡ 64 077 704	₡ 60 467 014
RESERVA LEGAL			₡ -	₡ -
Mas Ingresos no gravables			₡ -	₡ -
Menos Gastos No Deducibles			₡ -	₡ -
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		3 060	₡ 149 514 642	₡ 141 089 699

Erick Hernandez P.
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras
Gerente General



CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO
A setiembre 2025 y 2024
(en colones sin céntimos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultado neto del periodo
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo obtenido de las operaciones:

Ajustes depreciacion por activos dados de baja
Absorción de activos netos por fusión
Depreciaciones y Amortizaciones
Provisiones para Vacaciones y Aguinaldo
Provisiones para preaviso y cesantia

Setiembre 2025	Setiembre 2024
213 592 346	201 556 712

Efectivo generado por las operaciones

274 949 749	249 484 077
-------------	-------------

Cambios en activos y pasivos de operación:

En comisiones por cobrar
En cuentas por cobrar de operación
En otras cuentas por cobrar
En gastos pagados por anticipado
En otros activos restringidos
En obligaciones con entidades financieras
En obligaciones derecho de uso de bien
En acreedores por adquisicion
En impuestos por pagar
En impuestos retenidos por pagar
En aportaciones patronales y laborales por pagar
En remuneraciones por pagar
En dividendos por pagar
En cuentas por pagar y provisiones
En pago de vacaciones y aguinaldo
En pago a socios
En pago de preaviso y cesantia

(1 951 844)	24 715 937
2 458 584	(280 814)
7 397 932	(8 528 796)
(2 556 035)	222 108
-	-
(5 391 085)	(3 351 681)
975 076	(23 208 200)
(21 671 116)	(19 856 049)
(53 908 970)	(31 731 744)
(24 691)	178 544
636 924	211 440
(370 675)	60 000
-	(92 736 387)
-	-
(1 774 591)	(4 297 187)
-	-

Total de cambios en activos y pasivos de operación

(76 180 491)	(158 602 829)
--------------	---------------

Efectivo neto usado en actividades de operación

198 769 258	90 881 248
-------------	------------

Flujos de efectivo por actividades de inversión:

Adquisición de equipo y mobiliario
Adquisición de equipo de computación
Adquisición de vehiculo
Adquisicion Bienes derecho de uso
Adquisición activos intangibles software en uso
Activos dados de baja

(10 540 048)	(1 239 304)
(1 433 802)	6 078 216
-	-
(25 635 132)	-
-	-

Efectivo neto usado en actividades de inversión

(37 608 983)	4 838 912
--------------	-----------

Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:

Aporte de Capital social pagado
Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado
Reservas Legales

-	-
-	-
-	-

Incremento(disminución) neto de efectivo

161 160 276	95 720 160
-------------	------------

Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo

545 931 689	493 822 207
-------------	-------------

Efectivo en caja y bancos al final del periodo

707 091 965	589 542 367
-------------	-------------



CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODO TERMINADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE 2025 Y 2024
(en colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de Enero 2024		60 000 000	0	0	13 252 323	463 179 965	536 432 288
Resultado del periodo						201 556 712	201 556 712
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						-92 736 387	-92 736 387
Saldo al 30 de setiembre de 2024		60 000 000	0	0	13 252 323	572 000 290	645 252 614
Saldo al 1 de Enero 2025		60 000 000	0	0	13 252 323	505 318 342	578 570 666
Resultado del periodo						213 592 346	213 592 346
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						0	0
Saldo al 30 de setiembre de 2025		60 000 000	0	0	13 252 323	718 910 689	792 163 012

Erick Hernandez P.
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras
Gerente General



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

NOTA A-CONSTITUCION Y ACTIVIDAD

La sociedad se constituyó el 27 de octubre del 2010 conforme a las Leyes de la República de Costa Rica por un plazo de 99 años. Su principal actividad es la de intermediación de seguros.

La composición de Junta Directiva y otra información relacionada será publicada en el informe de Gobierno Corporativo del 2024 en nuestra página web.

CRS Sociedad Corredora de Seguros cuenta con 31 empleados en planilla, de los cuales 5 son corredores de seguros y 26 son de la parte administrativa/operativa.

Su página web es www.crs.co.cr.

NOTA B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

La situación financiera y el resultado de las operaciones de la sociedad corredora de seguros se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIFF, NIC) conforme se dispone en la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros en la normativa contable emitida por el CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

A continuación, se presenta un resumen de las principales prácticas contables de la sociedad, aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros que se acompañan.

B-A Moneda y transacciones en monedas extranjeras

Los registros contables de la sociedad corredora se llevan en colones costarricenses. La compañía registra sus transacciones en monedas extranjeras al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la empresa valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

Unidad monetaria

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado en el marco de bandas cambiarias fijadas por el BCCR.

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢). Las transacciones en dólares son contabilizadas al tipo de cambio promedio del día (compra y venta) y de acuerdo con el tipo de cambio fijado por el Banco Central de Costa Rica.



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 los tipos de cambio aplicables son:

Tipo de Cambio	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Compra	498,65	516,86
Venta	506,00	522,87

B-B Conversión a colones costarricenses

Conforme a lo establecido al plan de cuentas y Disposiciones Generales de SUGESE (valuación de activos y pasivos no expresados en moneda nacional) los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de Costa Rica lo que difiere con la Norma Internacional de Contabilidad 21, párrafo 26.

B-C Base de acumulación o devengo

La contabilidad se prepara utilizando la base de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

B-D Efectivo y equivalentes de efectivo

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos que tienen madurez no mayor a tres meses.

B-E Cuentas a cobrar

El detalle de cuentas a cobrar está valuado a valores de realización.

B-F Estimación por incobrabilidad

En la valuación de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGESE, en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de deudores”, aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005 y publicado en el diario oficial “La Gaceta” numero 238, del viernes 9 de marzo del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006, la SUGEF, define crédito, como toda operación bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual, se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: prestamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada, se refiere a aspectos de clasificación, según el riesgo crediticio, considerando la capacidad de pago, el

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

comportamiento de pago histórico y garantía, la cual se puede utilizar como mitigador del riesgo, para efectos del cálculo de la estimación del crédito.

Categoría del riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago	Porcentaje de estimación	Atraso máximo medio
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1	0.50%	Hasta 10 días
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1	2.00%	Hasta 10 días
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5.00%	Hasta 20 días
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10.00%	Hasta 20 días
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1, 2 o 3	25.00%	Hasta 30 días
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50.00%	Hasta 30 días
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1, 2	Nivel 1, 2, 3 o 4	75.00%	Hasta 40 días
E	Mayor a 120 días	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100.00%	Más de 40 días

Sin embargo, la compañía al 30 de setiembre de 2025 y 2024 no presenta incobrabilidad de cuentas dudosa recuperación, en el tanto y en el cuanto, la Empresa considere una cuenta por cobrar dudosa de recuperación, se empleara lo establecido anteriormente por la SUGEF

B-G Activo fijo

Los inmuebles, mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición o construcción. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como siguen:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de cómputo	5 años

B-H Aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos

Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Esta Norma se aplica considerando los términos y condiciones de los contratos y todos los hechos y circunstancias relevantes.

B-I Activos intangibles



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

Los activos intangibles están contabilizados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 38 y 8.

B-J Impuesto sobre la renta

La sociedad agencia aplica un 30% de tasa de impuesto de renta según las disposiciones tributarias vigentes.

B-K Provisiones

De acuerdo con las Leyes Laborales Costarricenses, si un empleado es despedido sin causa justificada tiene derecho a cobrar preaviso y auxilio de cesantía. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años. La sociedad realiza una provisión para efectos de cubrir este rubro así como las vacaciones y aguinaldos.

La obligación por aguinaldos y vacaciones a favor de los colaboradores se reconoce mediante provisiones mensuales de un 8.33% y 4.16% respectivamente sobre los devengados mensualmente a los mismos, para cubrir los desembolsos esperados por las prestaciones legales.

B-L Ingresos

Los ingresos de la sociedad corredora de seguros corresponden al pago por comisiones colocación e intermediación de seguros dentro de un mercado abierto con las compañías aseguradoras avaladas por SUGESE.

B-M Período económico

Nuestro período como empresa condicionada inició el 30 de Setiembre de 2010, de acuerdo con la nota de SUGESE SGS-R-418-2010. El inicio oficial de operaciones se da a partir del 28 de febrero de 2011, de acuerdo con la nota de SUGESE SGS-0411-2011 y con número de licencia SC-11-107.

En acatamiento a la normativa establecida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero el periodo económico es en año natural, por lo tanto, va del 1 de Enero al 31 de diciembre del año en curso.

B-N Negocio en marcha

La empresa inició su etapa preoperativa el 30 de Setiembre de 2010 y de manera oficial inició sus operaciones el día 28 de febrero de 2011 por medio de la nota SGS-0411-2011, con número de licencia SC-11-107. Los resultados al cierre del período 2011 muestran una pérdida, la cual se deriva de la totalidad de gastos generados durante el período de



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

desarrollo del proyecto y de acuerdo con la NIC 38, este tipo de gastos son llevados de forma directa a los resultados del período.

B-O Cambios en políticas y errores Contables

La corrección de errores fundamentales que se relacionan con periodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del periodo. El importe de las correcciones que se determine del periodo corriente es incluido en la determinación del resultado del periodo. Los estados Financieros de periodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad. No se consideran errores fundamentales las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad ni los ajustes provenientes por estimaciones contables.

NOTA C- ADMINISTRACION DEL RIESGO

En el transcurso normal de sus operaciones, CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está expuesta a una variedad de riesgos, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de Administración de Riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, de tasas de interés, de crédito, de liquidez, el riesgo tecnológico, el fiscal, el legal, de mercado y el riesgo operativo.

C-A Riesgo Cambiario

El colon costarricense presenta devaluaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica.

La compañía posee activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colon costarricense, con respecto al dólar estadounidense, afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. Para mitigar este riesgo, la Administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de tal manera que se limite el efecto de las variaciones sobre sus Estados Financieros y el nivel de exposición por riesgos cambiario, revisándolo periódicamente.

C-B Riesgo de tasas de Interés

Las carteras activas y pasivas están sujetas al riesgo de tasas de interés, debido a que estos se contratan a tasas de interés variables. La compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas. Las variaciones en las tasas, determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Empresa en su rentabilidad, sin embargo la Administración controla el efecto de tales ajustes, por medio de la variabilidad de las tasas de interés, las cuales se encuentran



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

C-C Riesgos de Crédito

El riesgo del crédito surge de la posibilidad que al realizar una transacción a crédito y la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Compañía. CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A., ha establecido políticas para asegurarse que los clientes tienen una adecuada historia crediticia, y se establecen plazos de pagos y límites de créditos específicos, en función del análisis periódico de la capacidad de pagos de sus clientes.

Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF`s requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la Entidad no recuperara dicho activo conforme los términos pactados.

C-D Riesgo de Liquidez

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello, cuenta con suficiente efectivo en bancos o inversiones de fácil realización, además cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

C-E Valor justo de los Instrumentos Financieros

El valor justo de los instrumentos financieros corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor justo está determinado con base de cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor justo son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular en una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros con vencimientos a menos de un año se aproxima a su valor justo de mercado.

C-F Riesgo Operativo

El riesgo operativo de la entidad se relaciona estrechamente con el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que debe cumplir diariamente, por lo que la



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

Gerencia General aplica políticas de control de cumplimiento a través de la Oficialía de Cumplimiento a fin de que no existan desviaciones a estas disposiciones que pongan en riesgo la operatividad de la entidad.

C-G Riesgo Tecnológico

La entidad puede llegar a enfrentar riesgos tecnológicos en sus diferentes procesos y actividades. Riesgos que incluyen entre otros, la incapacidad para procesar las transacciones, cumplir con los compromisos, restablecer la infraestructura tecnológica ante eventos inesperados, pérdida de información entre otros.

Se busca constantemente minimizar este riesgo a través de la adopción de políticas, procedimientos y medidas ante eventos inesperados. No se estima que se presenten eventos que puedan materializar en potenciales pérdidas económicas significativas.

C-H Riesgo Legal

Se define como pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones en relación con las operaciones que la entidad lleva a cabo, o por desconocimiento de funcionarios de esas disposiciones. La administración del riesgo fiscal requiere adecuar las políticas y procedimientos a las disposiciones legales variantes. El adecuado control de este riesgo requiere mantener actualizada una base de datos históricos sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos, así como aquellos casos en donde las resoluciones sean desfavorables.

C-I Riesgo Fiscal

Corresponde al riesgo derivado por los cambios en la normativa, reformas y planes de contingencia fiscal. El tratamiento fiscal de los rendimientos que pueda generar un activo es también una fuente de riesgo.

El riesgo impositivo, se produce por la posibilidad de que se supriman determinadas ventajas fiscales que gozan algunas empresas o bien por incumplimientos con la Administración Tributaria; sea por falta o mala presentación de obligaciones tributarias, así como demandas fiscales.

La Dirección General de Tributación, a través de sus auditores y de acuerdo con la legislación costarricense vigente, pueden revisar la gestión efectiva que controle y facilite el cumplimiento de las obligaciones tributarias del presente y últimos cuatro periodos fiscales.

C-J Riesgo de mercado

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

El riesgo de mercado está compuesto por factores externos como: política económica aplicada por el Gobierno que incluye la política fiscal, monetaria, etc. Además de la influencia directa de la inflación devaluación y tasas de interés.

Aparece también el riesgo a no percibir el principal o intereses por parte del emisor de inversiones en títulos a nombre de la empresa. Al 30 de setiembre de 2025, CRS no dispone de inversiones en títulos valores.

NOTA D- DISPONIBILIDADES

Se define como efectivo y equivalentes, todos los fondos disponibles en efectivo, en cuentas corrientes bancarias a nombre de CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A., fondos de operación y valores de inversión de alta liquidez.

Las NIIF requieren la conciliación del saldo de efectivo y equivalentes en el balance de situación y el equivalente de efectivo del estado de flujos de efectivo; al 30 de setiembre de 2025 y 2024 son:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Disponibilidades	707 091 964,74	589 542 367,29
Efectivo	30 000,00	30 000,00
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	707 061 964,74	589 512 367,29

Las cuentas en monedas extranjeras, en entidades financieras al 30 de setiembre de 2025 se componen de la siguiente manera:

Banco	Monto	Tipo de cambio
Banco Nacional	₡19 782 383	506,00
Banco Lafise	₡37 734 676	506,00
Banco General	17435756,01	506,00

Sobre estos fondos y valores **no** existe al 30 de setiembre de 2025 restricciones para su utilización.

NOTA E – COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

Comisiones por cobrar: su saldo representa el monto de las comisiones por cobrar a las diferentes aseguradoras existentes en el mercado costarricense, que corresponden a la última quincena del mes de cierre y que serán pagadas por la entidad aseguradora en los primeros días del mes inmediato siguiente. Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 las cuentas por cobrar son:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	72 360 773,70	59 932 292,12
Comisiones por cobrar	57 393 515,08	38 096 213,80
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4 803 874,76	6 436 957,76
Otras cuentas por pagar	10 163 383,86	15 399 120,56

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

La antigüedad de las comisiones por cobrar se desglosa de la siguiente manera:

Concepto	Monto	Porcentaje
Sin vencer	57 393 515.08	100.00%
01-30 días	0.00	0.00%
31-60 días	0.00	0.00%
61-90 días	0.00	0.00%
Más de 90 días	0.00	0.00%
Totales	57 393 515.08	100.00%

NOTA F – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta está conformada por el costo de los activos de carácter relativamente permanente, que utiliza la entidad para el normal desarrollo de sus operaciones, dentro de los que se encuentra mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Al 30 de setiembre 2025 y 2024 los saldos de estas cuentas se detallan a continuación:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Bienes muebles e inmuebles y Equipos de Computacion	25 235 231,89	1 916 177,55
Equipos y mobiliario	53 535 000,97	43 898 849,91
Equipos de computación	9 953 867,95	7 216 597,11
Vehículo	63 757 718,00	39 688 946,00
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles y equipos de computación)	(102 011 355,03)	(88 888 215,47)

NOTA G – ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden al valor de adquisición del Software en uso menos la amortización acumulada

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Activos Intangibles	1 232 450,05	1 947 128,84
Activos intangibles Costo	9 183 105,37	9 183 105,37
(Amortizacion Acumulada)	-7 950 655,32	-7 235 976,53

NOTA H – GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden a gastos pagados anticipadamente, como seguros y adelantos de renta.

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Gastos Anticipados	24 947 382,59	19 793 747,49
Comisiones pagadas	1 023 100,00	800 000,00
Impuestos	18 625 110,81	16 761 043,31



Notas a los Estados Financieros Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

Seguros	4 934 828,02	2 232 704,18
Pago de Proveedores	364 343,76	-
Publicidad y mercadeo pagado por adelantado	-	-

NOTA I- OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS

Corresponden a los depósitos dados en garantía en entidades públicas del país y se detallan a continuación:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Activos restringidos	3 202 238,08	3 239 363,08
Depósito en garantía por arrendamiento	2 410 281,08	2 410 281,08
Líneas telefónicas	191 957,00	191 957,00
Depósitos de garantías	600 000,00	637 125,00

NOTA J- CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR DIVERSAS

Las cuentas por pagar son de corto plazo y su cancelación se realiza de acuerdo con las características de cada uno de los conceptos, así en el caso de las retenciones y aportes CCSS se cancelan en los primeros 15 días del mes inmediato siguiente, las comisiones por pagar sobre colocaciones son canceladas en los primeros 10 días del mes siguiente. Los pasivos por concepto de vacaciones y aguinaldo se liquidan de acuerdo con las disposiciones legales prevalecientes. Las cuentas por pagar al 30 de setiembre 2025 y 2024 son:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Cuentas por Pagar y Comisiones	48 770 336,87	54 704 746,85
Obligaciones con entidades financieras	13 120 185,32	5 855 019,83
Obligaciones por derecho de uso	6 756 204,00	14 242 200,00
Acreedores por adquisición	1 317 023,79	5 355 495,52
Aportes patronales	5 399 344,00	4 618 388,00
Aportes Laborales	2 161 019,00	1 847 702,00
Impuesto sobre la fuente por pagar	661 090,97	705 981,77
otras cuentas por pagar	-	38 940,00
Impuestos por pagar	19 355 469,79	22 041 019,73
cuentas por pagar socios	-	-

NOTA K- PROVISIONES POR PAGAR

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 los saldos de las cuentas de provisiones, las cuales corresponden a los porcentajes establecidos por la legislación costarricense, los saldos se componen de la siguiente manera:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Provisiones por pagar	31 864 092,01	26 991 035,71
Provisiones Vacaciones	15 865 664,63	13 162 136,71
Provisiones Aguinaldos	15 998 427,38	13 828 899,00

NOTA L- CAPITAL PAGADO



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 el saldo de la cuenta de capital social se compone de la siguiente manera:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Capital pagado ordinario	60 000 000,00	60 000 000,00

A enero 2012 se realiza la inscripción correspondiente a la fusión por absorción de la sociedad EBS Agencia de Seguros, modificando la cláusula quinta de capital social, quedando constituido por una totalidad de 60 acciones comunes y nominativas por un valor de ¢1, 000,000.00 cada una

NOTA M- APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 no tiene saldo de aportes por detallar.

NOTA N- RESERVAS PATRIMONIALES

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 el saldo de la reserva legal del 5% del resultado del periodo acumulado hasta alcanzar el 20% del Capital Social es el siguiente:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Reservas Patrimoniales	13 252 323,37	13 252 323,37

NOTA O- RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de los resultados acumulados al 30 de setiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Al inicio	505 318 342,39	370 443 578,07
Resultado del periodo	213 592 346,41	201 556 712,37
Resultado Acumulado	718 910 688,80	572 000 290,44

NOTA P- INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS

Los ingresos están constituidos básicamente por las comisiones pagadas por las diferentes aseguradoras en el periodo, por concepto de comisiones en la intermediación de seguros, los ingresos al 30 de setiembre de 2025 y 2024 son:

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Ingresos Operativos	933 682 668,24	814 467 369,95

NOTA Q- GASTOS DE OPERACIÓN

Corresponde su saldo al periodo que termina la 30 de setiembre de 2025 y 2024, que incluye gastos administrativos y de ventas como: comisiones, salarios, cargas sociales,



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

viáticos, aguinaldos, vacaciones, servicios y otros relacionados, que son necesarios para la adecuada operación de la empresa.

	<u>Setiembre 2025</u>	<u>Setiembre 2024</u>
Gastos Operativos	725 824 325,93	616 032 331,57
Gastos Operativos Diversos	284 508 145,69	233 942 939,76
Gastos de Administración	441 316 180,24	382 089 391,81

NOTA R- RESPONSABILIDAD CIVIL

En cumplimiento a la ley 8653, Artículo 26, inciso 26, CRS Sociedad Corredora de Seguros responde por sus actuaciones como intermediario y por las acciones de sus corredores acreditados por un monto de ₡ 250.000.000,00.

NOTA S- CONTINGENCIA

Al 30 de setiembre de 2025 la sociedad corredora no enfrenta casos en trámite ante el Poder Judicial.

NOTA T- HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A en acuerdo de Asamblea General Extraordinaria número cinco acordó la fusión por absorción de la compañía EBS Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A, prevaleciendo CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A como sujeto supervisado. Dicho acuerdo fue sometido a aprobación por parte de la Superintendencia de Seguros el cual fue debidamente autorizado por medio del SGS-R-663-2011 del pasado 14 de diciembre del 2011.

Este acto fue debidamente comunicado e inscrito en el Registro Nacional de Costa Rica el pasado 16 de enero del 2012.

NOTA U- REVELACIONES QUE NO SE APLICAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 31-04 *Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*, cierta información no está siendo revelada en los estados financieros de la Compañía por no ser de aplicación para ésta. Entre esta información se encuentra:

- Número de cajeros electrónicos
- Utilidad neta por acción
- Cartera de crédito
- Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo



Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024

- Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos
- Nota sobre fideicomisos y comisiones de confianza
- Notas sobre la situación del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Notas sobre la situación del fondo de Crédito para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Calce de plazos para activos y pasivos de acuerdo con el Manual de Información del Sistema Financiero

NOTA V- AUTORIZACION PARA EMITIR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2025 fueron autorizados para su emisión por parte de la Junta Directiva.