



CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
BALANCE GENERAL
Al 30 de diciembre de 2025 y 2024
(en colones sin céntimos)

	Nota	N. Cuenta	Importe		Nota	N. Cuenta	Importe	
ACTIVO			Diciembre 2025	Diciembre 2024	PASIVO		Diciembre 2025	Diciembre 2024
DISPONIBILIDADES	D		689 265 812	545 931 689	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	I	142 256 419	141 158 320
Efectivo		1.010.010.010	30 000	30 000	Cuentas y comisiones por pagar diversas		125 965 443	129 256 607
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			689 235 812	545 901 689	Provisiones		16 290 975	11 901 713
				PATRIMONIO				
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	E		73 645 039	80 265 447	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	B-L	60 000 000	60 000 000
Comisiones por cobrar		1.040.020	60 320 111	55 441 671	Capital pagado		3.010.010	60 000 000
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1.040.060	4 546 089	7 262 459				
Otras cuentas por cobrar		1.040.080	8 778 840	17 561 316	RESERVAS PATRIMONIALES		13 252 323	13 252 323
				Reserva legal				
				3.040.010				
				13 252 323				
				13 252 323				
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	F		108 932 736	66 169 880	APORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO		0	0
Equipos y mobiliario		1.080.020	50 423 879	43 725 413	Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado		3.020.030	0
Equipos de computación		1.080.030	11 263 323	8 520 066				
Vehiculo		1.080.040	113 411 309	63 757 718	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		505 318 342	370 443 578
Bienes por derecho de Uso		1.080.050	6 237 000	50 577 320	Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.020	0
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		1.080.090	-72 402 774	-100 410 637	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3.050.010	505 318 342
				370 443 578				
				505 318 342				
OTROS ACTIVOS			11 274 153	27 361 969	RESULTADO DEL PERÍODO		162 290 656	134 874 764
Gastos pagados por anticipado		1.090.010	4 104 749	22 391 348	Utilidad neta del período		3,06	162 290 656
Activos intangibles	F	1.090.060	3 967 166	1 768 383				134 874 764
Otros activos restringidos	H	1.090.070	3 202 238	3 202 238				

OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			18 104 979	4 460 219	OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			18 104 979	4 460 219
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras (efectivo en tránsito por recaudación a girar INS)					Otras cuentas de orden por cuenta propia acreedoras (Recaudación a girar INS)				
Recibos remesados INS por cobrar					Recibos remesados INS por pagar				

Erick Hernandez P.
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras
Gerente General

CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(en colones sin céntimos)

	Nota	Cuenta	Importe	
			DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	J	5 060	₡ 1 210 789 276	₡ 1 061 714 641
Comisiones por servicios		5 060 010	₡ 1 210 789 276	₡ 1 061 714 641
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	K	4 060	₡ 398 173 895	₡ 326 190 516
Comisiones por servicios		4 060 010	₡ 394 218 652	₡ 323 528 738
Perdida en venta de bienes		4 060 020	₡ 493 296	₡ -
Otros gastos operativos		4 060 090	₡ 3 461 947	₡ 2 661 777
GASTOS DE ADMINISTRACION	K	4 070	₡ 599 790 781	₡ 542 412 150
Gastos de personal		4 070 010	₡ 317 939 329	₡ 288 648 800
Gastos por servicios externos		4 070 020	₡ 181 573 536	₡ 148 477 399
Gastos de movilidad y comunicaciones		4 070 030	₡ 10 044 136	₡ 12 530 211
Gastos de infraestructura		4 070 040	₡ 64 023 623	₡ 65 078 615
Gastos generales		4 070 050	₡ 26 210 158	₡ 27 677 124
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO POR OPERACIÓN DE SEGUROS			₡ 212 824 599	₡ 193 111 975
INGRESOS FINANCIEROS		5 010	₡ 32 148 855	₡ 29 176 774
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 010 010	₡ -	₡ -
Ganancias por diferencial cambiario		5 010 080	₡ 21 398 273	₡ 26 260 112
Ingresos Financieros por Disponibilidad		5 030	₡ 10 750 583	₡ 2 916 662
GASTOS FINANCIEROS		4 010	₡ 17 579 840	₡ 29 610 514
Valuacion mercado secundario		4 010 040	₡ -	₡ 266 888
Perdidas por diferencias Cambiarias		4 010 080	₡ 15 568 555	₡ 25 682 747
Otros gastos financieros		4 010 090	₡ 492 656	₡ 2 977 563
Gastos financieros por cuentas por pagar diversos		4 040 040	₡ 1 518 629	₡ 683 316
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES			₡ 227 393 614,51	₡ 192 678 234
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD				
Impuesto sobre la renta	B		₡ 65 102 958	₡ 57 803 470
RESERVA LEGAL			₡ -	₡ -
Menos Gastos No Deducibles			₡ -	₡ -
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		3 060	₡ 162 290 656	₡ 134 874 764



CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO
A diciembre 2025 y 2024
(en colones sin céntimos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultado neto del periodo
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo obtenido de las operaciones:

Ajustes depreciacion por activos dados de baja
Absorción de activos netos por fusión
Depreciaciones y Amortizaciones
Provisiones para Vacaciones y Aguinaldo
Provisiones para preaviso y cesantia

Diciembre 2025	Diciembre 2024
162 290 656	134 874 764
-	-
(69 895 591)	39 965 926
29 105 510	26 539 648
-	-
121 500 575	201 380 338

Cambios en activos y pasivos de operación:

En comisiones por cobrar
En cuentas por cobrar de operación
En otras cuentas por cobrar
En gastos pagados por anticipado
En otros activos restringidos
En obligaciones con entidades financieras
En obligaciones derecho de uso de bien
En acreedores por adquisicion
En impuestos por pagar
En impuestos retenidos por pagar
En aportaciones patronales y laborales por pagar
En remuneraciones por pagar
En dividendos por pagar
En cuentas por pagar y provisiones
En Ingreso Diferidos
En pago de vacaciones y aguinaldo
En pago a socios
En pago de preaviso y cesantia

(4 878 439)	7 370 480
2 716 370	(1 106 315)
8 782 476	(10 690 992)
(25 252 393)	(2 375 493)
-	37 125
35 346 302	9 304 570
(1 315 360)	(30 937 540)
(2 951 851)	(2 223 404)
8 424 571	19 491 676
159 897	158 344
491 000	668 789
(370 675)	391 735
-	(92 736 387)
-	-
463 944	(26 263 553)
(24 716 247)	-
-	-
(3 100 405)	(128 910 965)

Total de cambios en activos y pasivos de operación

Efectivo neto usado en actividades de operación

118 400 170	72 469 373
-------------	------------

Flujos de efectivo por actividades de inversión:

Adquisición de equipo y mobiliario
Adquisición de equipo de computación
Adquisición de vehiculo
Adquisicion Bienes derecho de uso
Adquisición activos intangibles software en uso
Activos dados de baja

(6 698 465)	(1 065 867)
(2 743 257)	4 774 748
(9 964 645)	(24 068 772)
44 340 320	-
-	-

Efectivo neto usado en actividades de inversión

24 933 953	(20 359 891)
------------	--------------

Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:

Aporte de Capital social pagado
Otras contribuciones de aporte patrimonial no capitalizado
Reservas Legales

-	-
-	-
-	-

Incremento(disminución) neto de efectivo

143 334 123	52 109 482
-------------	------------

Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo

545 931 689	493 822 207
-------------	-------------

Efectivo en caja y bancos al final del periodo

689 265 812	545 931 690
-------------	-------------



CRS SOCIEDAD CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODO TERMINADO DEL 01 DE ENERO 2025 AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(en colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de Enero 2024		60 000 000	0	0	13 252 323	463 179 965	536 432 288
Resultado del periodo						134 874 764	134 874 764
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						-92 736 387	-92 736 387
Saldo al 31 de diciembre 2024		60 000 000	0	0	13 252 323	505 318 342	578 570 665
Saldo al 1 de Enero 2025		60 000 000	0	0	13 252 323	505 318 342	578 570 666
Resultado del periodo						162 290 656	162 290 656
Reservas legales y otras reservas estatutarias					0		0
Emisión de acciones	L						0
Otros						0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2025		60 000 000	0	0	13 252 323	667 608 999	740 861 322

Erick Hernandez P.
Contador CPI 10458

Jahaira Artavia P.
Auditora Interna

Fabiana Hernandez Porras
Gerente General



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA A-CONSTITUCION Y ACTIVIDAD

La sociedad se constituyó el 27 de octubre del 2010 conforme a las Leyes de la República de Costa Rica por un plazo de 99 años. Su principal actividad es la de intermediación de seguros.

La composición de Junta Directiva y otra información relacionada será publicada en el informe de Gobierno Corporativo del 2024 en nuestra página web.

CRS Sociedad Corredora de Seguros cuenta con 33 empleados en planilla, de los cuales 5 son corredores de seguros y 28 son de la parte administrativa/operativa.

Su página web es www.crs.co.cr.

NOTA B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

La situación financiera y el resultado de las operaciones de la sociedad corredora de seguros se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIFF, NIC) conforme se dispone en la reglamentación sobre la presentación y revelación de estados financieros en la normativa contable emitida por el CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

A continuación, se presenta un resumen de las principales prácticas contables de la sociedad, aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros que se acompañan.

B-A Moneda y transacciones en monedas extranjeras

Los registros contables de la sociedad corredora se llevan en colones costarricenses. La compañía registra sus transacciones en monedas extranjeras al tipo de cambio del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la empresa valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

Unidad monetaria

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por las instituciones financieras autorizadas de acuerdo con la oferta y demanda del mercado en el marco de bandas cambiarias fijadas por el BCCR.

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢). Las transacciones en dólares son contabilizadas al tipo de cambio promedio del día (compra y venta) y de acuerdo con el tipo de cambio fijado por el Banco Central de Costa Rica.



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los tipos de cambio aplicables son:

Tipo de Cambio	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Compra	495,78	506,66
Venta	501,42	512,73

B-B Conversión a colones costarricenses

Conforme a lo establecido al plan de cuentas y Disposiciones Generales de SUGESE (valuación de activos y pasivos no expresados en moneda nacional) los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con las disposiciones del Banco Central de Costa Rica lo que difiere con la Norma Internacional de Contabilidad 21, párrafo 26.

B-C Base de acumulación o devengo

La contabilidad se prepara utilizando la base de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

B-D Efectivo y equivalentes de efectivo

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos que tienen madurez no mayor a tres meses.

B-E Cuentas a cobrar

El detalle de cuentas a cobrar está valuado a valores de realización.

B-F Estimación por incobrabilidad

En la valuación de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGESE, en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de deudores”, aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005 y publicado en el diario oficial “La Gaceta” numero 238, del viernes 9 de marzo del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006, la SUGEF, define crédito, como toda operación bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual, se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: prestamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada, se refiere a aspectos de clasificación, según el riesgo crediticio, considerando la capacidad de pago, el

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

comportamiento de pago histórico y garantía, la cual se puede utilizar como mitigador del riesgo, para efectos del cálculo de la estimación del crédito.

Categoría del riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago	Porcentaje de estimación	Atraso máximo medio
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1	0.50%	Hasta 10 días
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1	2.00%	Hasta 10 días
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5.00%	Hasta 20 días
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10.00%	Hasta 20 días
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1, 2 o 3	25.00%	Hasta 30 días
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50.00%	Hasta 30 días
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1, 2	Nivel 1, 2, 3 o 4	75.00%	Hasta 40 días
E	Mayor a 120 días	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100.00%	Más de 40 días

Sin embargo, la compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no presenta incobrabilidad de cuentas dudosa recuperación, en el tanto y en el cuanto, la Empresa considere una cuenta por cobrar dudosa de recuperación, se empleara lo establecido anteriormente por la SUGEF

B-G Activo fijo

Los inmuebles, mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición o construcción. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos. Las vidas útiles se detallan como siguen:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de cómputo	5 años

B-H Aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos

Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Esta Norma se aplica considerando los términos y condiciones de los contratos y todos los hechos y circunstancias relevantes.

B-I Activos intangibles



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los activos intangibles están contabilizados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 38 y 8.

B-J Impuesto sobre la renta

La sociedad agencia aplica un 30% de tasa de impuesto de renta según las disposiciones tributarias vigentes.

B-K Provisiones

De acuerdo con las Leyes Laborales Costarricenses, si un empleado es despedido sin causa justificada tiene derecho a cobrar preaviso y auxilio de cesantía. Esta cesantía se determina de acuerdo con la antigüedad del empleado y varía entre 19.5 días y 22 días por año laborado, hasta un máximo de 8 años. La sociedad realiza una provisión para efectos de cubrir este rubro así como las vacaciones y aguinaldos.

La obligación por aguinaldos y vacaciones a favor de los colaboradores se reconoce mediante provisiones mensuales de un 8.33% y 4.16% respectivamente sobre los devengados mensualmente a los mismos, para cubrir los desembolsos esperados por las prestaciones legales.

B-L Ingresos

Los ingresos de la sociedad corredora de seguros corresponden al pago por comisiones colocación e intermediación de seguros dentro de un mercado abierto con las compañías aseguradoras avaladas por SUGESE.

B-M Período económico

Nuestro período como empresa condicionada inició el 30 de Setiembre de 2010, de acuerdo con la nota de SUGESE SGS-R-418-2010. El inicio oficial de operaciones se da a partir del 28 de febrero de 2011, de acuerdo con la nota de SUGESE SGS-0411-2011 y con número de licencia SC-11-107.

En acatamiento a la normativa establecida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero el periodo económico es en año natural, por lo tanto, va del 1 de Enero al 31 de diciembre del año en curso.

B-N Negocio en marcha

La empresa inició su etapa preoperativa el 30 de Setiembre de 2010 y de manera oficial inició sus operaciones el día 28 de febrero de 2011 por medio de la nota SGS-0411-2011, con número de licencia SC-11-107. Los resultados al cierre del período 2011 muestran una pérdida, la cual se deriva de la totalidad de gastos generados durante el período de



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

desarrollo del proyecto y de acuerdo con la NIC 38, este tipo de gastos son llevados de forma directa a los resultados del período.

B-O Cambios en políticas y errores Contables

La corrección de errores fundamentales que se relacionan con periodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del periodo. El importe de las correcciones que se determine del periodo corriente es incluido en la determinación del resultado del periodo. Los estados Financieros de periodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad. No se consideran errores fundamentales las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad ni los ajustes provenientes por estimaciones contables.

NOTA C- ADMINISTRACION DEL RIESGO

En el transcurso normal de sus operaciones, CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A. está expuesta a una variedad de riesgos, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de Administración de Riesgo. Estas políticas cubren el riesgo cambiario, de tasas de interés, de crédito, de liquidez, el riesgo tecnológico, el fiscal, el legal, de mercado y el riesgo operativo.

C-A Riesgo Cambiario

El colon costarricense presenta devaluaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica.

La compañía posee activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colon costarricense, con respecto al dólar estadounidense, afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. Para mitigar este riesgo, la Administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de tal manera que se limite el efecto de las variaciones sobre sus Estados Financieros y el nivel de exposición por riesgos cambiario, revisándolo periódicamente.

C-B Riesgo de tasas de Interés

Las carteras activas y pasivas están sujetas al riesgo de tasas de interés, debido a que estos se contratan a tasas de interés variables. La compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas. Las variaciones en las tasas, determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Empresa en su rentabilidad, sin embargo la Administración controla el efecto de tales ajustes, por medio de la variabilidad de las tasas de interés, las cuales se encuentran



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

C-C Riesgos de Crédito

El riesgo del crédito surge de la posibilidad que al realizar una transacción a crédito y la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Compañía. CRS Sociedad Corredora de Seguros, S.A., ha establecido políticas para asegurarse que los clientes tienen una adecuada historia crediticia, y se establecen plazos de pagos y límites de créditos específicos, en función del análisis periódico de la capacidad de pagos de sus clientes.

Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF`s requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la Entidad no recuperara dicho activo conforme los términos pactados.

C-D Riesgo de Liquidez

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello, cuenta con suficiente efectivo en bancos o inversiones de fácil realización, además cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

C-E Valor justo de los Instrumentos Financieros

El valor justo de los instrumentos financieros corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor justo está determinado con base de cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor justo son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular en una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio; por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros con vencimientos a menos de un año se aproxima a su valor justo de mercado.

C-F Riesgo Operativo

El riesgo operativo de la entidad se relaciona estrechamente con el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que debe cumplir diariamente, por lo que la



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Gerencia General aplica políticas de control de cumplimiento a través de la Oficialía de Cumplimiento a fin de que no existan desviaciones a estas disposiciones que pongan en riesgo la operatividad de la entidad.

C-G Riesgo Tecnológico

La entidad puede llegar a enfrentar riesgos tecnológicos en sus diferentes procesos y actividades. Riesgos que incluyen entre otros, la incapacidad para procesar las transacciones, cumplir con los compromisos, restablecer la infraestructura tecnológica ante eventos inesperados, pérdida de información entre otros.

Se busca constantemente minimizar este riesgo a través de la adopción de políticas, procedimientos y medidas ante eventos inesperados. No se estima que se presenten eventos que puedan materializar en potenciales pérdidas económicas significativas.

C-H Riesgo Legal

Se define como pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones en relación con las operaciones que la entidad lleva a cabo, o por desconocimiento de funcionarios de esas disposiciones. La administración del riesgo fiscal requiere adecuar las políticas y procedimientos a las disposiciones legales variantes. El adecuado control de este riesgo requiere mantener actualizada una base de datos históricos sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos, así como aquellos casos en donde las resoluciones sean desfavorables.

C-I Riesgo Fiscal

Corresponde al riesgo derivado por los cambios en la normativa, reformas y planes de contingencia fiscal. El tratamiento fiscal de los rendimientos que pueda generar un activo es también una fuente de riesgo.

El riesgo impositivo, se produce por la posibilidad de que se supriman determinadas ventajas fiscales que gozan algunas empresas o bien por incumplimientos con la Administración Tributaria; sea por falta o mala presentación de obligaciones tributarias, así como demandas fiscales.

La Dirección General de Tributación, a través de sus auditores y de acuerdo con la legislación costarricense vigente, pueden revisar la gestión efectiva que controle y facilite el cumplimiento de las obligaciones tributarias del presente y últimos cuatro periodos fiscales.

C-J Riesgo de mercado



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El riesgo de mercado está compuesto por factores externos como: política económica aplicada por el Gobierno que incluye la política fiscal, monetaria, etc. Además de la influencia directa de la inflación devaluación y tasas de interés.

Aparece también el riesgo a no percibir el principal o intereses por parte del emisor de inversiones en títulos a nombre de la empresa. Al 31 de diciembre de 2025, CRS no dispone de inversiones en títulos valores.

NOTA D- DISPONIBILIDADES

Se define como efectivo y equivalentes, todos los fondos disponibles en efectivo, en cuentas corrientes bancarias a nombre de CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A., fondos de operación y valores de inversión de alta liquidez.

Las NIIF requieren la conciliación del saldo de efectivo y equivalentes en el balance de situación y el equivalente de efectivo del estado de flujos de efectivo; al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Disponibilidades	689 265 811,80	545 931 689,02
Efectivo	30 000,00	30 000,00
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	689 235 811,80	545 901 689,02

Las cuentas en monedas extranjeras, en entidades financieras al 31 de diciembre de 2025 se componen de la siguiente manera:

Banco	Monto	Tipo de cambio
Banco Nacional	€15 313 266	512,73
Banco Lafise	€24 396 853	512,73
Banco General	€25 144 018	512,73

Sobre estos fondos y valores **no** existe al 31 de diciembre de 2025 restricciones para su utilización.

NOTA E – COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

Comisiones por cobrar: su saldo representa el monto de las comisiones por cobrar a las diferentes aseguradoras existentes en el mercado costarricense, que corresponden a la última quincena del mes de cierre y que serán pagadas por la entidad aseguradora en los primeros días del mes inmediato siguiente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las cuentas por cobrar son:

La antigüedad de las comisiones por cobrar se desglosa de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	73 645 039,41	80 265 446,72
Comisiones por cobrar	60 320 110,50	55 441 671,27



Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4 546 088,81	7 262 459,15
Otras cuentas por pagar	8 778 840,10	17 561 316,30

NOTA F – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta está conformada por el costo de los activos de carácter relativamente permanente, que utiliza la entidad para el normal desarrollo de sus operaciones, dentro de los que se encuentra mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y sus correspondientes depreciaciones acumuladas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los saldos de estas cuentas se detallan a continuación:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Bienes muebles e inmuebles y Equipos de Computacion	108 932 736,29	66 169 880,24
Equipos y mobiliario	50 423 878,50	43 725 413,36
Equipos de computación	11 263 322,59	8 520 065,50
Vehículo	113 411 309,00	63 757 718,00
Bienes por derecho de Uso	6 237 000,00	50 577 320,00
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles y equipos de computación)	(72 402 773,80)	(100 410 636,62)

NOTA G – ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden al valor de adquisición del Software en uso menos la amortización acumulada

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Activos Intangibles	3 967 165,57	1 768 383,26
Activos intangibles Costo	12 145 947,16	9 183 105,37
(Amortización Acumulada)	-8 178 781,59	-7 414 722,11

NOTA H – GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden a gastos pagados anticipadamente, como seguros y adelantos de renta.

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Gastos Anticipados	4 104 749,49	22 391 348,02
Impuestos	-	21 394 568,12
Seguros	3 685 507,49	996 779,90
Proveedores	419 242,00	-

NOTA I- OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS

Corresponden a los depósitos dados en garantía en entidades públicas del país y se detallan a continuación:

<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
-----------------------	-----------------------

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos restringidos	3 202 238,08	3 202 238,08
Depósito en garantía por arrendamiento	3 010 281,08	3 010 281,08
Lineas telefonicas	191 957,00	191 957,00

NOTA J- CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR DIVERSAS

Las cuentas por pagar son de corto plazo y su cancelación se realiza de acuerdo con las características de cada uno de los conceptos, así en el caso de las retenciones y aportes CCSS se cancelan en los primeros 15 días del mes inmediato siguiente, las comisiones por pagar sobre colocaciones son canceladas en los primeros 10 días del mes siguiente. Los pasivos por concepto de vacaciones y aguinaldo se liquidan de acuerdo con las disposiciones legales prevalecientes. Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2025 y 2024 son:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Cuentas por Pagar y Comisiones	125 965 443,40	129 256 607,23
Obligaciones con entidades financieras	53 857 572,34	18 511 270,65
Obligaciones por derecho de uso	5 197 500,00	6 512 860,00
Acreedores por adquisición	20 036 289,09	22 988 140,19
Aportes patronales	5 293 671,00	4 945 048,00
Aportes Laborales	2 120 768,00	1 978 391,00
Impuesto sobre la fuente por pagar	845 679,61	685 782,21
otras cuentas por pagar	463 944,00	370 675,35
Impuestos por pagar	38 150 019,36	73 264 439,83

NOTA K- PROVISIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los saldos de las cuentas de provisiones, las cuales corresponden a los porcentajes establecidos por la legislación costarricense, los saldos se componen de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Provisiones por pagar	16 290 975,35	11 901 712,56
Provisiones Vacaciones	14 181 034,06	9 989 439,98
Provisiones Aguinaldos	2 109 941,29	1 912 272,58

NOTA L- CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de la cuenta de capital social se compone de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Capital pagado ordinario	60 000 000,00	60 000 000,00

A enero 2012 se realiza la inscripción correspondiente a la fusión por absorción de la sociedad EBS Agencia de Seguros, modificando la cláusula quinta de capital social,



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

quedando constituido por una totalidad de 60 acciones comunes y nominativas por un valor de ¢1, 000,000.00 cada una

NOTA M- APOORTE PATRIMONIAL NO CAPITALIZADO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no tiene saldo de aportes por detallar.

NOTA N- RESERVAS PATRIMONIALES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de la reserva legal del 5% del resultado del periodo acumulado hasta alcanzar el 20% del Capital Social es el siguiente:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Reservas Patrimoniales	13 252 323,37	13 252 323,37

NOTA O- RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Al inicio	505 318 342,39	370 443 578,07
Resultado del periodo	162 290 656,14	134 874 764,10
Resultado Acumulado	667 608 998,53	505 318 342,17

NOTA P- INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS

Los ingresos están constituidos básicamente por las comisiones pagadas por las diferentes aseguradoras en el periodo, por concepto de comisiones en la intermediación de seguros, los ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Ingresos Operativos	1 210 789 276,14	1 061 714 640,60

NOTA Q- GASTOS DE OPERACIÓN

Corresponde su saldo al periodo que termina la 31 de diciembre de 2025 y 2024, que incluye gastos administrativos y de ventas como: comisiones, salarios, cargas sociales, viáticos, aguinaldos, vacaciones, servicios y otros relacionados, que son necesarios para la adecuada operación de la empresa.

	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
Gastos Operativos	997 964 676,92	868 602 665,82
Gastos Operativos Diversos	398 173 895,44	326 190 515,68
Gastos de Administración	599 790 781,48	542 412 150,14

NOTA R – IMPUESTO SOBRE LA RENTA GRAVABLE



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Al 31 de diciembre de 2025 en la conciliación de renta gravable los ingresos financieros derivados de los intereses de instrumentos de deuda son ingresos no gravables debido a que los mismos ya pagaron sus debidas retenciones. Por lo que al 31 de diciembre de 2025 se considera ingreso no gravable los intereses por instrumentos de deuda:

Cuenta	Diciembre 2025
Ingresos financieros por instrumentos de deuda	10 383 753.26

Por tanto, la renta gravable final es:

Renta Gravable	¢217 009 861.25
Impuesto sobre la renta 30%	¢65 102 958.38
Ingresos no gravables	¢10 383 753.26
Utilidad del periodo Neta después de Impuesto	¢162 290 656.13

NOTA S- RESPONSABILIDAD CIVIL

En cumplimiento a la ley 8653, Artículo 26, inciso 26, CRS Sociedad Corredora de Seguros responde por sus actuaciones como intermediario y por las acciones de sus corredores acreditados por un monto de ¢ 250.000.000,00.

NOTA T- CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad corredora no enfrenta casos en trámite ante el Poder Judicial.

NOTA U- HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A en acuerdo de Asamblea General Extraordinaria número cinco acordó la fusión por absorción de la compañía EBS Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A, prevaleciendo CRS Sociedad Corredora de Seguros S.A como sujeto supervisado. Dicho acuerdo fue sometido a aprobación por parte de la Superintendencia de Seguros el cual fue debidamente autorizado por medio del SGS-R-663-2011 del pasado 14 de diciembre del 2011.

Este acto fue debidamente comunicado e inscrito en el Registro Nacional de Costa Rica el pasado 16 de enero del 2012.

NOTA V- REVELACIONES QUE NO SE APLICAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS



Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 31-04 *Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*, cierta información no está siendo revelada en los estados financieros de la Compañía por no ser de aplicación para ésta. Entre esta información se encuentra:

- Número de cajeros electrónicos
- Utilidad neta por acción
- Cartera de crédito
- Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses
- Depósitos de clientes a la vista y a plazo
- Indicadores de liquidez para el manejo de activos y pasivos
- Nota sobre fideicomisos y comisiones de confianza
- Notas sobre la situación del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Notas sobre la situación del fondo de Crédito para el Desarrollo creado mediante *Ley 8634 Ley Sistema de Banca para el Desarrollo*
- Calce de plazos para activos y pasivos de acuerdo con el Manual de Información del Sistema Financiero

NOTA W- AUTORIZACION PARA EMITIR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron autorizados para su emisión por parte de la Junta Directiva.